

Un **ACCOMPAGNEMENT GRATUIT***
pour tous vos travaux
de rénovation énergétique



* Une caution de 80€ est demandée pour toute validation d'accompagnement, infos et conditions: www.polehabitat.be/aides/plre

LA PLATEFORME LOCALE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE SERAING



Le Pôle Habitat Énergie de la ville de Seraing
vous informe et vous accompagne



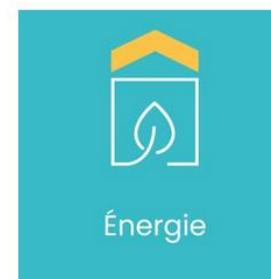
Accompagnement **GRATUIT***
pour tous vos travaux de
rénovation énergétique

Séances d'information

Inscription



Conseils pour les
propriétaires et locataires
pour louer, vendre, entretenir
leur habitat



Conseils pour faire des
économies d'énergie, obtenir
des aides financières

NOTRE ÉQUIPE « RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE »



**Gwendoline
FRAMBA**

Coordinatrice des
projets de
rénovation
énergétique



**Nathalie
DETHY**



**Charles
BARZIN**



**Carole
MEURISSE**

Conseillers.ères en rénovation énergétique



**Laura
RAMOS TORRES**

Chargée de
relations en
rénovation
énergétique



**Dominique
LEGAZ**

Infographiste



MOBILISATION : SÉANCES D'INFORMATION



19
Séances d'information

561
Participants

6
séances d'information
en ligne

46
Participants en live
(663 vues en différé)

Salon
de l'énergie et du
logement de Flémalle

90
Visiteurs

697 PARTICIPANTS

COMMUNICATION: TOUTES-BOITES, FLYERS, FACEBOOK, TÉLÉVISION, GUIDE, SITE INTERNET, BÂCHES,...

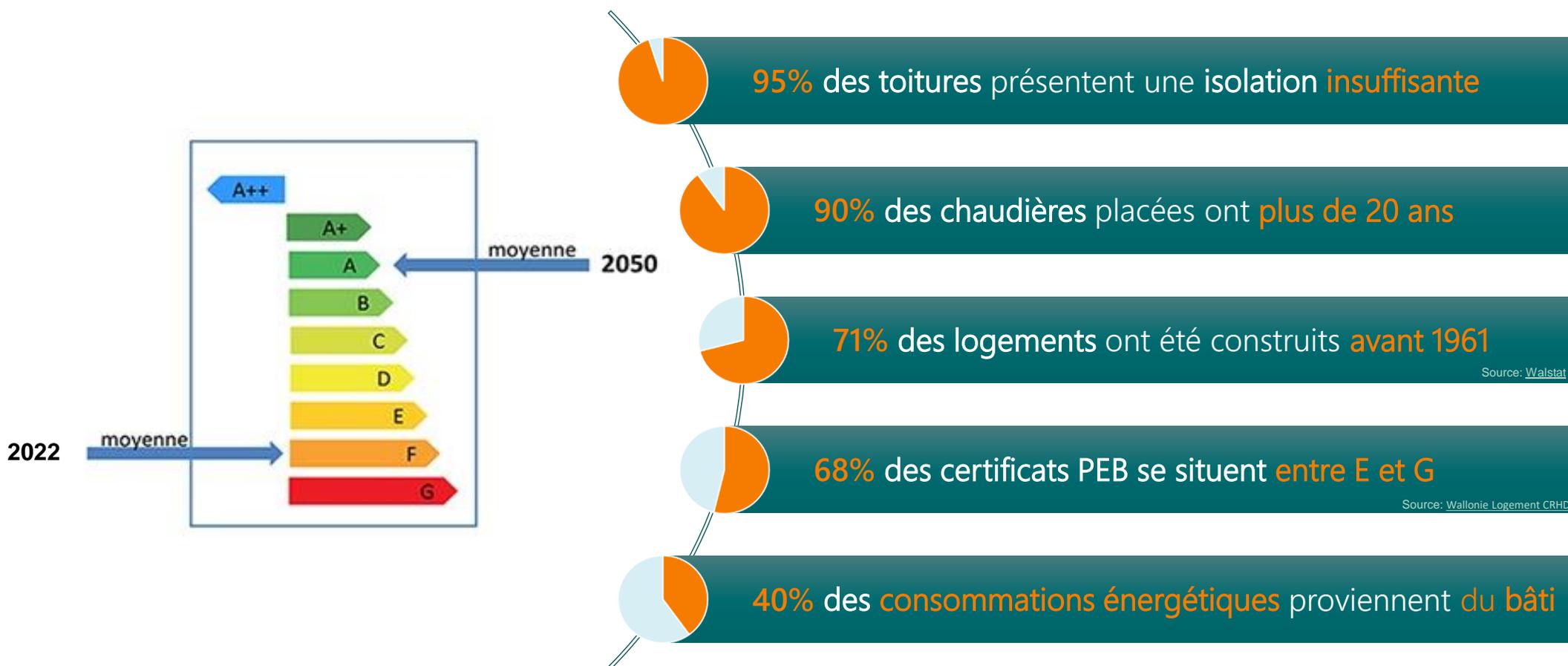


434 INSCRIPTIONS

dont 367 accompagnements en cours

ENJEUX CLIMATIQUES, OBJECTIFS DE LA WALLONIE

→ **D'ici 2050** : rénover l'habitat privé vers le **label A**



LE PROJET WALLORENO



- **Projet pilote : appel à candidature lancé en 2021**
- **Enjeux du projet Walloreno :**
 - Réduire les émissions de gaz à effet de serre
 - Enclencher un programme de rénovation énergétique du bâti existant
 - **Lever les freins à la rénovation**

- **La Ville de Seraing est l'une des 6 Plateformes Locales de Rénovation Énergétique désignées par la Wallonie**



LES OBJECTIFS

- Les Villes de Seraing et de Flémalle vous apportent des **solutions concrètes** pour vous aider à **rénover votre logement**
- Il s'agit d'un **service d'accompagnement gratuit** qui s'adresse à tous les citoyens désireux d'entreprendre des travaux pour :



Améliorer l'efficacité
énergétique et le confort
du logement



Diminuer les
consommations
d'énergie



INSCRIPTION ET PRISE DE RENDEZ-VOUS

- Par mail
- Par courrier postal
- Par téléphone
- Au Pôle Habitat, sur rendez-vous



INSCRIPTION

NR DE DOSSIER

- Verser une caution de 80€ marquant votre engagement au projet

CAUTION



RENDEZ-VOUS

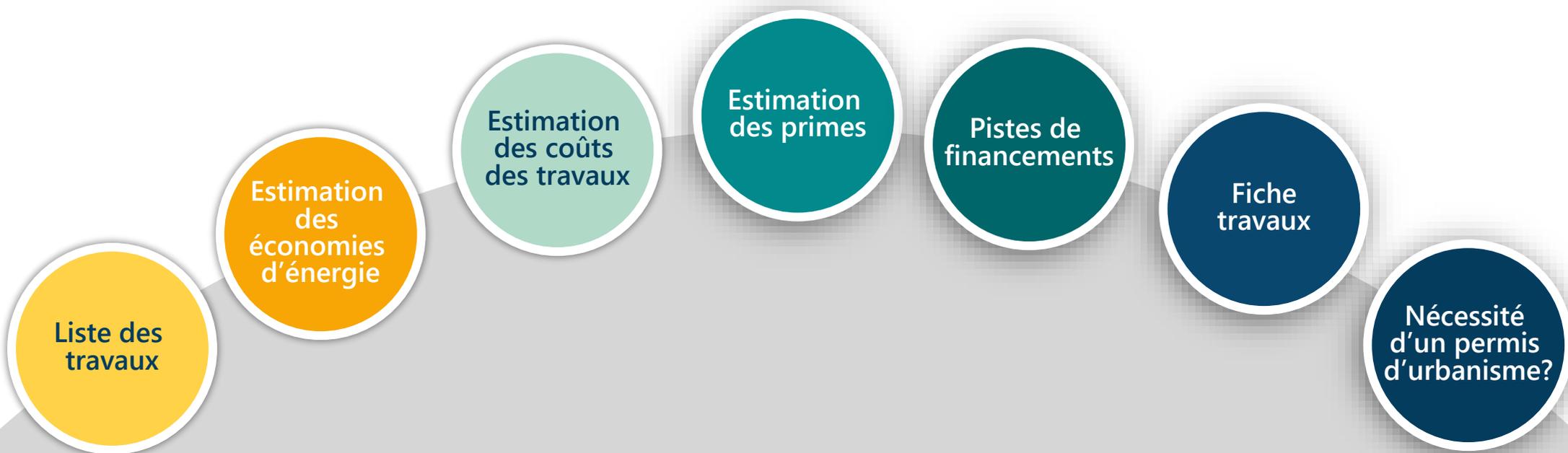
- Un numéro de dossier vous est attribué

- Un conseiller vous contacte dans les 15 jours ouvrables, pour prendre rendez-vous chez vous



DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE ET FINANCIER (DEF)

- Visite d'un expert pour la réalisation d'une analyse globale du logement
- Objectifs: vous aider à construire votre projet de rénovation



VISITE D'UNE DEMI-JOURNÉE

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE ET FINANCIER (DEF)

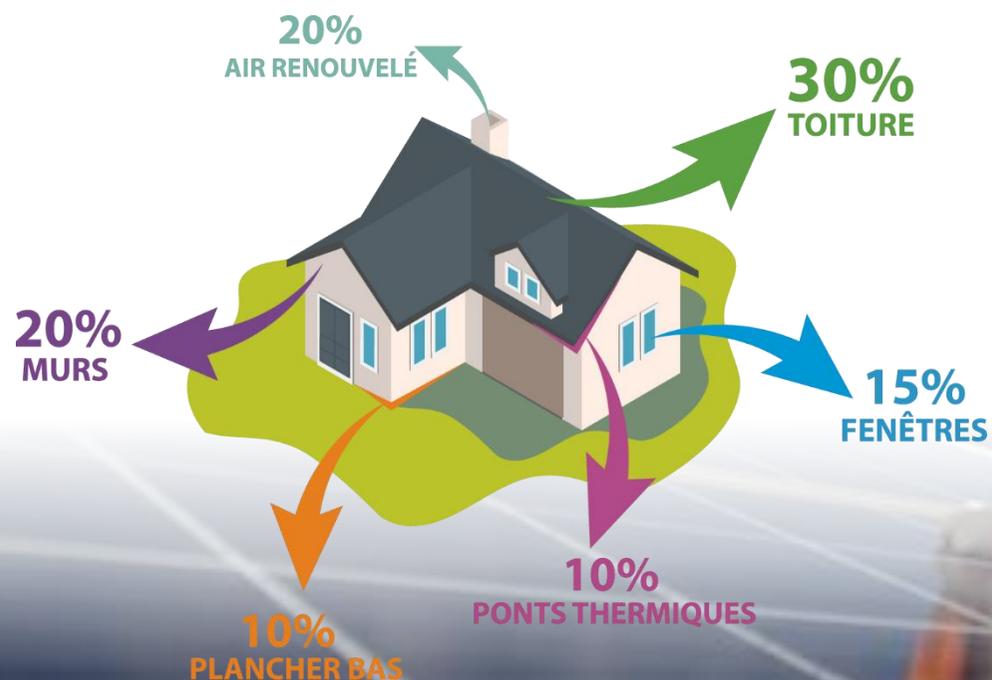


DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE ET FINANCIER (DEF)

Volet énergétique

Étudier l'enveloppe du bâtiment

Isolation thermique:
toit – murs – sol



Étudier le système de production d'énergie

Remplacement de chauffage et
production eau chaude sanitaire

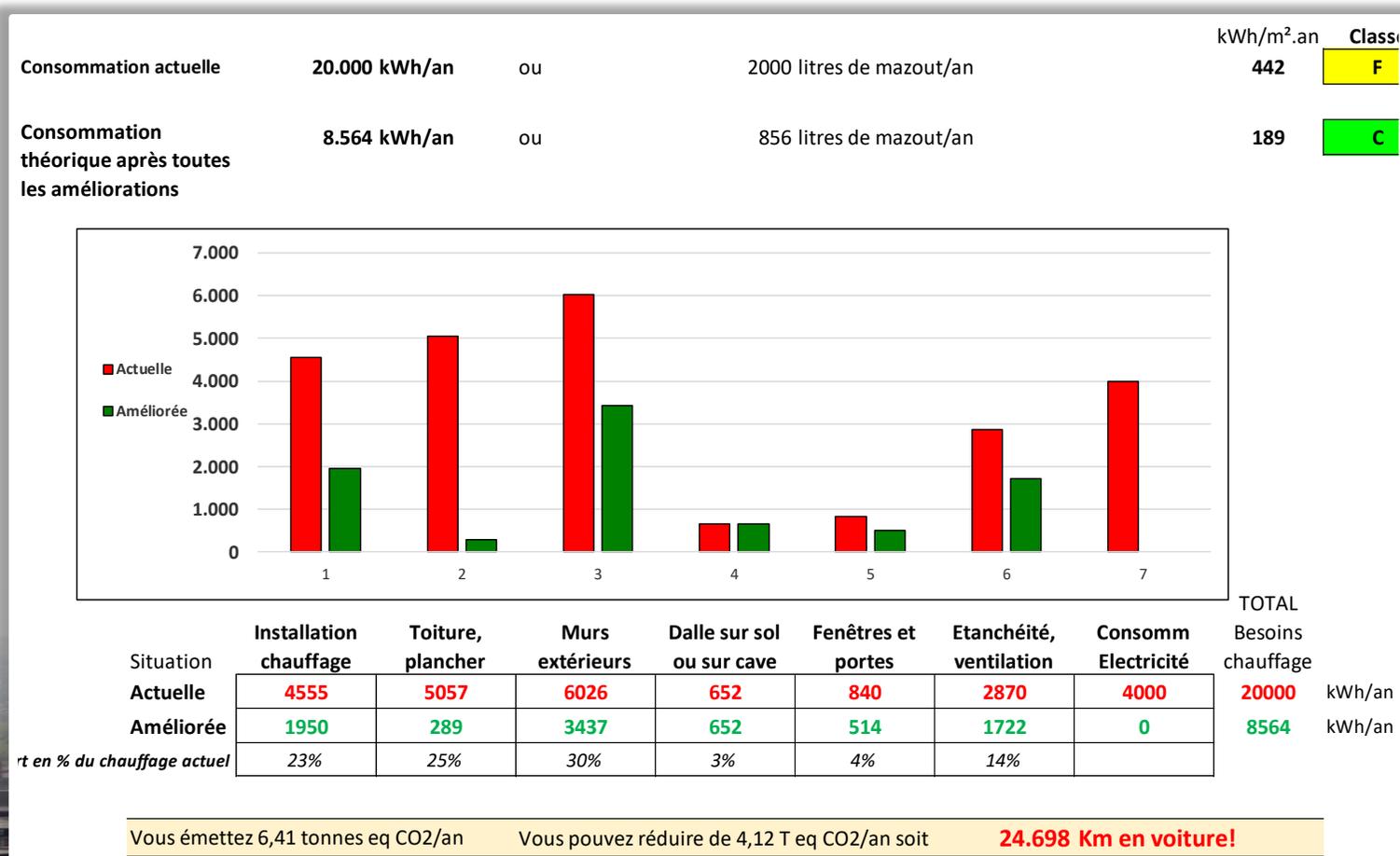
Pompe à chaleur

Énergies renouvelables solaires,
photovoltaïques et/ou thermiques

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE ET FINANCIER (DEF)

Volet financier

→ Faire le lien entre les aspects énergétiques et des considérations économiques (coûts des travaux, montant des primes et modes de financement).



DIAGNOSTIC FINANCIER

→ Évaluer le coût des travaux (avant la demande de devis).

| | Installation chauffage | Réfection toiture | Isolation toiture, plancher combles | Isolation des murs | Isolation du sol, plafond cave | Remplacement fenêtres et portes | Installation Photovoltaïque | TOTAUX TRAVAUX POSSIBLES |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Surfaces concernées (m ²) | | 83 | 83 | 95 | | 11 | 22 | |
| Coût Travaux | | 13.229 | 7.028 | 14.250 | | 6.600 | 5.400 | 46.507 |
| Réduction fiscale | | | 2.108 | | | | | 2.108 |
| Primes | | 8.637 | 4.919 | 3.605 | | 455 | | 17.617 |
| Primes Eco-matériaux | | 8.637 | 4.919 | 4.507 | | 455 | | 18.518 |
| Economies Annuelles (€) | 208 | | 381 | 207 | | 118 | 877 | 1.792 |

Autres travaux

| | Conformité installation électrique | Poêle biomasse | VMC double flux | VMC Simple flux | Boiler thermodynamique | Autre | Audit logement |
|-------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------------|-------|----------------|
| Quantité | 1 | | | | | | |
| Coût travaux | 4000 | | | | | | |
| Primes | 600 | | | | | | |
| Economies Annuelles (€) | | | | | | | |

DIAGNOSTIC FINANCIER

→ Informer sur :

- un scénario de financement possible sur base des économies d'énergies
- les aides publiques disponibles
- les différents systèmes de primes (avec ou sans audit)

| | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Montant à financer | 50.507 € |
| Possible en renopack/rénoprêt | 32.290 € |
| Montant des primes | 18.217 € |
| Réduction fiscale | 2.108 € à récupérer deux ans après |
| Total de l'investissement net | 30.182 € |
| Economie d'énergie annuelle (en €/an) | 1.792 €/an |

**En moyenne,
16.000 € de subsides
disponibles !!**



AUDIT ÉVENTUEL ET DEVIS

- Grappe de professionnels du bâtiment :
 - Proposition de professionnels partenaires (charte) afin de mener à bien vos travaux
 - Importance de l'**ancrage local**



AIDE À LA DÉCISION

→ La Plateforme fournit un accompagnement pour :

Analyse des
devis reçus



Analyse de
l'audit
éventuel



Aide au choix
final des
entreprises



ACCOMPAGNEMENT À LA RÉALISATION DES TRAVAUX



AIDE ADMINISTRATIVE

Déterminer les démarches administratives à réaliser :

- Aides publiques (prêt 0% / primes / réduction fiscale)
- Demande de financement



AIDE TECHNIQUE

Bénéficier d'une aide technique durant le chantier et jusqu'à validation des travaux (au plus tard fin 2024)

La Plateforme aide et guide mais ne réalise pas les démarches à la place du candidat → vous êtes acteur de votre projet

ENGAGEMENTS DU CANDIDAT RÉNOVATEUR

→ Pour un suivi optimal, le Candidat Rénovateur s'engage à :

→ Fournir à la PLRE tous les **documents administratifs et techniques**

- Audits, demande de devis,...

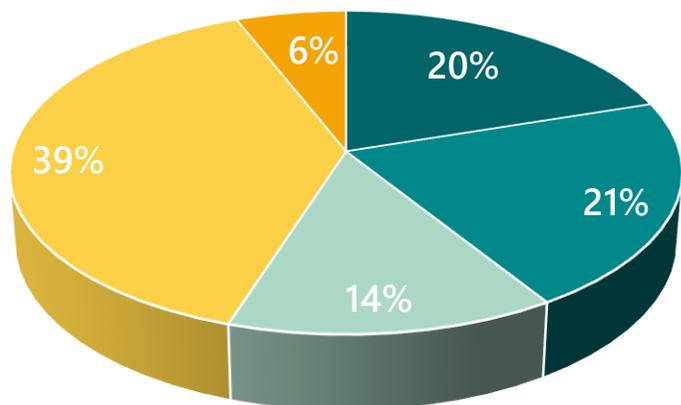
→ Fournir tous les **devis signés**

- **Commande de travaux** auprès des entreprises
- **Planning établi** avec l'entrepreneur

→ **Réaliser les démarches administratives**

- Pour obtenir les **aides publiques** et le **mode de financement** le plus adapté

BILAN APRÈS 2 ANS, 370 CITOYENS ACCOMPAGNÉS !



→ Graphique reprenant les différentes catégories de revenus des ménages accompagnés et ayant effectué le diagnostic

- R1-R2 : 41%
- R3 : 14%
- R4 : 39%
- R5 : 6%



L'ACCOMPAGNEMENT EN QUELQUES CHIFFRES

TRAVAUX CONSEILLÉS

Total:
17.270.089
€

Moyenne par
ménage:
54.308 €

PRIMES sur travaux conseillés

Total:
5.249.515
€

Moyenne par
ménage:
16.507 €

ÉCONOMIES FINANCIÈRES annuelles sur travaux conseillés

Total:
714.597 €

Moyenne par
ménage:
2.247 €

TRAVAUX Programmés ou réalisés

Total:
1.496.525
€

Moyenne par
ménage:
19.186 €

Comment devenir candidat rénovateur ?



INSCRIPTION ET PRISE DE RENDEZ-VOUS

Inscription :

- Au Pôle Habitat, sur rendez-vous
- À distance: demande par mail, par courrier et par téléphone

→ Compléter 2 documents:

la **fiche d'inscription** et la **convention** à transmettre au Pôle Habitat, par mail et par courrier

- téléchargeables en ligne: www.polehabitat.be/inscription-citoyens



INSCRIPTION ET PRISE DE RENDEZ-VOUS

- Le Pôle vous transmet votre **numéro de dossier** nécessaire au paiement de la caution de 80€ validant votre engagement au projet
 - La caution est remboursée pour toute preuve de commande de travaux de 3.000 €
- Un conseiller vous contacte dans les 15 jours ouvrables, pour prendre rendez-vous chez vous



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Avez-vous des questions ?



PÔLE HABITAT ÉNERGIE

Guichet unique – Service gratuit

 Rue Cockerill 42/1 – 4100 Seraing

 04 236 03 50

 polehabitat@seraing.be - www.polehabitat.be

 [PoleHabitatEnergieSeraing](https://www.facebook.com/PoleHabitatEnergieSeraing)

