**WOHNGEMEINSCHAFTSPAKT**

Wichtige Bemerkung

Das folgende Muster wurde von der Regierung in Ausführung von Artikel 75 des Dekrets vom 15. März 2018 über den Wohnmietvertrag festgesetzt. Es handelt sich um ein Muster, das als Anhaltspunkt dient, das daher für die Vertragsparteien nicht verbindlich ist, sie können ein anderes Muster wählen. Mit dem Ziel, den Vertragsparteien zu helfen und der Vollständigkeit halber, werden nicht nur die Klauseln, die sich aus dem Dekret ergeben, sondern auch andere in der Praxis übliche Bestimmungen über nicht reglementierte Gegenstände aufgeführt.

ZWISCHEN DEN MITMIETERN

1. Herr/Frau……………………………………………………………………………… *(Name, Vorname)*;
2. Herr/Frau……………………………………………………………………………… *(Name, Vorname);*
3. Herr/Frau……………………………………………………………………………… *(Name, Vorname);*
4. Herr/Frau……………………………………………………………………………… *(Name, Vorname).*

WIRD DAS FOLGENDE VEREINBART:

1. **Verteilung der Miete und der Nebenkosten**
2. Miete

Die dem Vermieter geschuldete Gesamtmiete, in Höhe von …………… EUR, wird wie folgt unter den Mitmietern verteilt:

- Mitmieter 1 : ……………EUR.

- Mitmieter 2 : ……………EUR.

- Mitmieter 3 : ……………EUR.

- Mitmieter 4 : ……………EUR.

- ………………………………. .

Die Mitmieter vereinbaren, dass die Zahlung der Miete wie folgt erfolgt:

- entweder zahlt jeder Mitmieter seinen Mietanteil auf das Konto des Vermieters bis zum in dem Hauptmietvertrag vereinbarten Datum ein;

- oder zahlt jeder Mitmieter seinen Mietanteil auf ein gemeinsames Konto Nr…………………………………………., das im Namen der Mietgemeinschaft mindestens 2 Tage vor dem zur Zahlung auf das Konto des Vermieters vereinbarten Datum eröffnet wird.

1. Nebenkosten

Die Mitmieter vereinbaren, dass die gemeinschaftlichen, privaten, Pauschalnebenkosten und die Vorauszahlungen des Hauptmietvertrags sowie die Nebenkosten in Verbindung mit den Versorgungsverträgen (Punkt 3), dem Versicherungsvertrag (Punkt 4) und der Mietgarantie (Punkt 5) zu jeweils gleichem Teil, nämlich ………………………. (Verteilungsschlüssel bitte angeben) verteilt werden.

1. **Auflistung der Güter, die den Mitmietern gehören**

- Mitmieter 1 ……………………………………………………………………………………

- Mitmieter 2 ……………………………………………………………………………………

- Mitmieter 3 ……………………………………………………………………………………

- Mitmieter 4 ……………………………………………………………………………………

- …………………………………………………………………………………………………

1. **Modalitäten für den Abschluss der Versorgungsverträge**

Die Mitmieter oder der Mitmieter Nr. …, der von den Anderen bevollmächtigt wird, schließen bzw. schließt gesamtschuldnerisch einen Versorgungsvertrag ab für:

□ Wasser bei ………………………………………….. ;

□ Elektrizität bei ……………………………………… ;

□ Gas bei ……………………………………………… ;

□ Telefon bei ………………………………………….. ;

□ Internet bei ………………………………………….. ;

□ Sonstiges bei ………………………………………... .

1. **Modalitäten für den Abschluss des Versicherungsvertrags**

Die Mitmieter oder der Mitmieter Nr. …, der von den Anderen bevollmächtigt wird, schließen bzw. schließt gesamtschuldnerisch bei ………………………………………….. einen Versicherungsvertrag für das Mietobjekt ab.

1. **Modalitäten für die Hinterlegung und Freigabe der Mietgarantie;**

Die Mitmieter oder der Mitmieter Nr. …, der von den Anderen bevollmächtigt wird, bilden bzw. bildet eine Mietgarantie des in dem ursprünglichen Mietvertrag vorgesehenen Typs.

Beim Auszug eines Mitmieters überweist der ersetzende Mitmieter dem austretenden Mitmieter seinen Anteil in der Mietgarantie, abzüglich des von ihnen vereinbarten Betrags für eventuelle Mietschäden, auf der Grundlage des Nachtrags zur Wohnungsübergabeprotokoll, der zwischen allen Mitmietern erstellt wurde.

1. **Modalitäten für den Einzug, Auszug oder die Ersetzung eines Mitmieters**

Beim Einzug jegliches neuen Mitmieters schließen die Mitmieter sowie der Vermieter einen Nachtrag zum Hauptmietvertrag ab, der von dem neuen Mitmieter einregistriert werden muss. In diesem Nachtrag werden die vollständigen Personalien des eintretenden Mitmieters und dessen Verpflichtung dem ursprünglichen Mietvertrag gegenüber vermerkt.

Die Mitmieter erstellen untereinander einen Nachtrag zum Wohnungsübergabeprotokoll, der die privaten Räume des eintretenden Mitmieters und die gemeinschaftlichen Räume betrifft.

Die Mitmieter erstellen untereinander einen Nachtrag zum Wohngemeinschaftspakt, in den die vollständigen Personalien des einziehenden Mitmieters und die ggf. die ihm gehörenden Güter vermerkt werden.

Achtung ! Der einziehende Mitmieter übernimmt die gesamten Verpflichtungen des ausziehenden Mitmieters dem Vermieter gegenüber.

1. **Modalitäten für die Schlichtung der Konflikten zwischen Mitmietern.**

Im Falle von Konflikten vereinbaren die Mitmieter, diese durch Vermittlung von …………………………………….. zu schlichten.

……………………………………………, den ………………………………………………. in so vielen Ausfertigungen ausgestellt, wie es Vertragsparteien mit unterschiedlichen Interessen gibt.

**Die Mitmieter**