**Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug in ein gemietetes Appartement oder Wohnhaus**

Kontradiktorisches Wohnungsübergabeprotokoll betreffend das Appartement Nr.……...., gelegen im ……... Geschoss/Erdgeschoss¹, den Stellplatz/Einzelgarage im Untergeschoss/Erdgeschoss¹ Nr. ………, den Garten (Erdgeschoss)¹, **ODER** das Wohnhaus mit Stellplatz/Einzelgarage¹ und Garten, gelegen in …………………………………………………………………………………………….

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Die Unterzeichneten**

**Der Vermieter …………….….....……………………………………………………………………**

**Wohnsitz : ……………………………………………………………………………………………**

**und**

**Der/die Mieter …………………………………………………………………………………….....**

**aktueller Wohnsitz ………………………………………………………………………………….**

haben am ……………... um …. Uhr gemäß Artikel 27 § 1 des Dekrets vom 15. März 2018 über den Wohnmietvertrag die oben erwähnte Immobilie besichtigt und deren Übergabeprotokoll erstellt.

Dieses Übergabeprotokoll wird vor Beginn der Bewohnung erstellt.

Der Mietvertrag wurde am ………………………………………………………………………….. unterzeichnet.

Er beginnt am ………………………………………………………………………………………..

Die Vertragsparteien verpflichten sich, am Ende des Mietverhältnisses den Zustand des Mietobjekts mit dem Inhalt des vorliegenden Protokolls zu vergleichen, um die eventuellen Mietschäden zu bestimmen und deren Betrag festzusetzen, damit die Parteien ihre Rechte geltend machen können.

**Vorbemerkungen**

1. Es wurde keine Prüfung der Innenräume von Wänden, Fußböden und Decken vorgenommen, der Zustand des Bodens unter dem Belag wurde nicht geprüft und es wurde keine Untersuchung des Bodens (unter dem Gebäude) durchgeführt.
2. **Sind im Text des Protokolls keine Schäden erwähnt, so erkennen die Vertragsparteien an, dass das Beschriebene unversehrt, nicht verblasst - fleckig - beschmutzt** und in gutem Zustand ist, und dass alle im Mietobjekt vorhandenen Geräte und Vorrichtungen perfekt funktionieren.
3. Alles Erwähnte ist Eigentum des Vermieters.
4. (Evtl.) Die folgenden Geräte (Spülmaschine, Kühlschrank, Herd, Ofen, Konvektoren, usw.) werden dem Mieter kostenlos zur Verfügung gestellt, der für deren ordnungsgemäße Instandhaltung sorgen wird. Bei Ausfall gehen die Reparatur oder ggf. der Ersatz des Geräts zu Lasten des Mieters.

5. (Evtl.) Bei der Besichtigung vor Ort wurde keine Überprüfung der Funktionstüchtigkeit des/der ………………………………………………………………………………...... durchgeführt.

6. (Evtl.) Es handelt sich um den Erstbezug: alle Ausstattungen und alle Geräte sind neu.

7. (Evtl.) Der Vermieter hat alle Wände, Decken, Türe, Schränke, Fußleisten, … des Appartements¹ - Wohnhauses¹ neu streichen lassen. Es gibt kein Verblassen zu vermelden.

**Auf der Grundlage der sorgfältigen Untersuchung des Mietobjekts in Anwesenheit der Vertragsparteien wird das Folgende festgestellt:**

1. **Feststellungen, die für das Appartement¹/Wohnhaus¹ im Allgemeinen gelten**

 **Ausführliche Beschreibung + Bilder**  …………………………………………………………………………………………………

 …………………………………………………………………………………………………

 …………………………………………………………………………………………………

 …………………………………………………………………………………………………

 …………………………………………………………………………………………………

 Das Mietobjekt weist keine Spuren von aufsteigender Feuchtigkeit, porösen Wänden oder Eindringen von Wasser auf (im Falle von sichtbaren Feuchtigkeitsspuren sind jedoch die Stellen, an denen sie sich befinden, sowie ihre Ursache und die eventuell vorgenommene Behandlung anzuführen).

1. **Privater Eingangsbereich (Lage : …………………………………………………………..)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………...

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en) ………………………………………………………………

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliese, usw.) : …………………….,

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………,

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………….…………,

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….;

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1;

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses

Öffnen und Verschließen1;

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1;

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………….,

 Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

 Anzahl: ……, gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe); Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

 Anzahl Schlüssel: …… ;

Material der Metallteile: ……………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

 Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ……….,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, ……………………………………………………………

Glühbirne:LED-/Halogen-/elektronische ……………………………………………………..

Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: .. ……………………………………………………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……, eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….,

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Türsprech-/Bildfernsprecheranlage mit oder ohne Türöffner**:

Marke, ………………………………..

Farbe …………………………………………..…

Zustand ………………………………………….

- **Klingel/Gong**: …..….…………..…

 Typ, …………....………………………

 Marke …………………………………..

Aufstellungsort ……………………………….……

Zustand …………………………………………….

- **Sicherheitsanlage (Alarm, Kamera, usw.)**:

Marke ….…………………………………..

Aufstellungsort, ………………………………….

Zustand ………………………………………….

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges: ………………..;

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..……… (thermostatisches/normales)

Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

**Andere Kommentare oder Besonderheiten :**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**3. Treppen und Treppenhaus/Absätze (privater Teil)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

*3.1. Eingangstreppe/Treppe zu dem(den) oberen Geschoss(en)*

**- Stufen**:

Material:. ………………………………

Farbe: ………………………..…………

 Zustand: ………………………………..

- **Stufenbelag**: ja/nein;

Material: ………………………………

Farbe: ………..

 Zustand: …………………………………………..

**- Fußleisten**:

Material: ………………………………

Farbe: ………………………………….

Zustand: …………………………………………..

- **Balustrade/Geländer**:

Material: ………………………………

 Farbe: …………………………………

Zustand: …………………………………………….

Andere Kommentare oder Besonderheiten (klappbare Treppe, usw.)

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

*3.2. Treppenhaus (vom Erdgeschoss bis zum Dachboden) und Absätze (der einzelnen Geschosse: 1. Geschoss, 2. Geschoss, 3. Geschoss, usw.)*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**: vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliesen, usw.) : …………………….,

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………….…………,

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….;

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1;

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1;

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1;

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………….

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….

Betriebszustand: ……………………..…

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe);

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel: ……**

Material der Metallteile: …………………………………………..

eventuelle Abnutzungsspur(en): ………………………………………………..

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ……….,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1 …………………………… …………………………………

Glühbirne:LED-/Halogen-/elektronische/Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: ……….…

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……, eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose), Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ………., Farbe: ……………..………………..………………..

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**4. Separate Toilette(n)**

 *4.1.Lage:………………………………………………………………………………………………….*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………….……………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material (Holz, Fliesen, usw.) : …………………….

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….;

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1 einfaches

Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: ……………………,

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……,

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe); Material:

Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: ……………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1

Material: ……………………………

Farbe: ……………….

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

 Anzahl: ……….,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………… …………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……,

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: …………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges: …………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil : ………………………

 Heizkostenverteiler: konventionell/digital, .…………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung**:
1. des WC:

Becken (bodenstehend/wandhängend)

 (Zustand der Emaille und Sauberkeitsgrad des inneren Teils);

Sitzbrille: neu/gut erhalten, ….. ……….……………..

Material: ………………..….…

 (Zustand des Materials und Sauberkeit),

kein Leck ………………………………………………. .

1. des Waschbeckens:

Material ………………………,

Beschreibung des Zustands: ……………………… ……………………………………..

Armatur: Typ & Marke: …………………………………………………….……..……..

Zustand: ………………………………………………………………………….…….…

Spiegel: Form & Abmessungen: ………………………………………………...……….

Zustand: ……………………………………………………………………………..……

Rollenhalter: ……………………….……………………………………………………..

c) Betrieb der Sanitäreinrichtungen: ……………………………………………………

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**

.…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

 *4.2. Lage: .……………..………………………………………………………………………………*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

 Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung**:
1. des WC:

Becken (bodenstehend/wandhängend)

 (Zustand der Emaille und Sauberkeitsgrad des inneren Teils);

Sitzbrille: neu/gut erhalten, ….. ……….……………..

Material: ………………..….…

 (Zustand des Materials und Sauberkeit),

kein Leck ………………………………………………. .

1. des Waschbeckens:

Material ………………………,

Beschreibung des Zustands: ……………………… ……………………………………..

Armatur: Typ & Marke: …………………………………………………….……..……..

Zustand: ………………………………………………………………………….…….…

Spiegel: Form & Abmessungen: ………………………………………………...……….

Zustand: ……………………………………………………………………………..……

Rollenhalter: ……………………….……………………………………………………..

c) Betrieb der Sanitäreinrichtungen: ……………………………………………………

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**

.…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**5. Wohnzimmer (Lage: ……………………………………………………………………..)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

 Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

- **Wandthermostat**: Marke: ………………………, Typ (digital/analog): …………..

Zustand: …………………………………………………………………………….……….

………………………………………………………………………………………………..

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**

.…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**6. Küche (Lage: ………………………..……………………………………………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

 Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung der Küche**:
1. Beschreibung der Küchenmöbel (Unter-/Hochschränke, usw. & Arbeitsplatten): ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Oberflächenmaterial: …………………………………………………………………

Deckfarbe: ...……………………………………………………………..….

Material und Farbe der Arbeitsplatte: ………………………………………

1. Herd:

Typ: …………………………………………………… (Elektro-, Gas-, usw.)

 Marke: …………………………

 Zustand: …………………………………………………

eventuelle Abnutzungsspur(en): …………………………………………………………

1. Ofen:

Typ: ………………………………………………………….. (Elektro-, Gas-, usw.)

 Marke: ………………………...

 Zustand: …………..……………………………………..

1. Abzugshaube:

 Marke: ………………………

 Filtertyp: …………………………………..

 Zustand: …..………………………………………………………………………..….….

 Fernbedienung: ja/nein1

1. Spülmaschine:

 Marke: ………………………

Zustand: ………..………..…………………

1. Mikrowelle:

Typ: ………………………………………………. (Mikrowellengerät, Grill, usw.) Marke: …………………………………….

Zustand: ………………..…………………….

1. Kühlschrank: mit/ohne Tiefkühlraum :

Typ: ………………………………….. (Kühlung, Umluftkühlung, usw.)

 Marke: ……………………………

Zustand: ………………………………………………

1. getrennter Tiefkühler:

Typ: ………………

Marke: ……………………………………..,

 Zustand: ………………………………………………………………………………….

1. Spülbecken:

Material: ………………………………,

Farbe: …………………………………,

Beschreibung des Zustands: ……………………………………………………………….

1. Armaturen:

Anzahl: ………….,

Marke/Typ: ……………………………………………….

Zustand: ………………….……………...............................................................................

**Andere Kommentare oder Besonderheiten:**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**7. Heizraum - Waschküche (Lage: …………………………………………………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

 Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung der Heizanlage**:

 a) Brennstofftyp: ………………………………………………………………………....

b) Kesseltyp: bodenstehend oder wandhängend, ………………………………………… Marke des Kessels: …..…………………………………………………………….....

c) Marke des Brenners: ………………………………….., Anzahl Zirkulatoren: …..….…

d) Marke des Boilers: …………..……..………………………………………………..…...

e) Betrieb der Anlage: ………………………………………………………...... …...

**Andere Kommentare oder Besonderheiten:**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**8. Badezimmer**

 *8.1. Lage: …………………………………………………………………………………………….*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

 Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….
* **Ausstattung des Badezimmers**:
1. Badewanne:
* Emaille/Acryl, Typ: ………………………………………… (Sitz-, Rechteck-, ovale Badewanne, Whirlpool, usw.),
* Beschreibung des Zustands der Badewanne: ………….……………………………..
* Armatur: Marke und Typ: …………………………………
* Zustand: ……………………….

b) Dusche:

* in der Badewanne/separate Duschkabine mit Glastüren/ italienische Dusche/Duschtrennwände in………………………….

(Material)/Duschvorhang, Duschwanne aus Emaille/Acryl/Granit)

* Zustand ………………………………………………..
* Armatur: Marke und Typ: ………………………………….
1. Bidet und/oder WC:
* bodenstehendes/wandhängendes Becken, Zustand des Materials und Sauberkeitsgrad: …………………………………………………………………………………………
* Sitzbrille: neu, gut erhalten, Material: …………………………………………
* kein Leck,
* Rollenhalter; ……………………………………………………………………
1. Waschbecken:
* Anzahl: ….
* Material: ……………………………
* Beschreibung und Zustand: ……………….
* Armaturen:

Anzahl: ……….,

Marke und Typ: ………………………..…………………...,

* Zustand………………………………………………………………………………….

e) Spiegel:

* Anzahl: ……,
* Form & Abmessungen: ………………………………………..….,
* Zustand:…………………………………………………………………………………
* Handtuchhalter:
* Anzahl: ……,
* Material:…….………………………………..…….....
1. Boiler:
* Marke: ……………………………
* Typ: ……….……………………………
* Farbe: …………………………
* befestigt an (Wand oder ............) ………………………….

g) Badezimmerschränke (bodenstehend oder wandhängend):

* Zustand: ………………………………………………………………………………
* Anzahl Türen: ………
* Material: ……………………………..
* Betrieb der Türen: ……………………………………………………………………
* Scharniere: Anzahl: ……, Zustand: ………………………………………………….
* Klinken: Anzahl: ………, Zustand: …………………………………………………..

h) Betrieb der Sanitäreinrichtungen: ………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**9. Schlafzimmer**

 *9.1. Schlafzimmer 1 (Lage: ………………………..……….………………………………)*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

 Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

 *8.2. Schlafzimmer 2 (Lage: ……………………………………..…………………………)*

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

 Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**10. Sonstiges Zimmer (Büro, Spielraum, …………….) (Lage: …………………….………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Kamin**: dekorativer/antiker/eingebauter/offener Kamin/Heizofen, ………………………..,

Brennstoff: ……………………….,

Einfassung: Material: …………………………………,

Zustand: …………………………………………………………………………………..

* **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

* **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Heizanlage**:

Typ: Heizkörper/Konvektor Zentralheizung oder individuelle Heizung/Heizofen/Sonstiges:

…………………………………………………………………………………………………

Material (Blech/Gusseisen/Stein/Sonstiges): …………………………..

Heizkörper: Anzahl: …… Farbe: ……………..………

(thermostatisches/normales) Ventil,

Heizkostenverteiler: konventionell/digital, ………………………………………….………..

* **Die Belüftung** des Raums erfolgt durch ……………………………..……………….…….

**Andere Kommentare oder Besonderheiten**:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**10. Dachboden (Lage: ……………………………….………………………………………….)**

 Der Dachboden ist nicht eingerichtet und kann somit nicht als Wohnraum betrachtet werden.

 **Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………….

**11. Stellplatz/plätze oder Garage (Lage: ……………………………………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

* **Decke**:

 tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Wände**:

tapeziert seit …………/(frisch) gestrichen in ………………….….. (Farbe)

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

* **Fußleisten**:

vorhanden/nicht vorhanden1,

Material (Holz, Fliesen, usw.) : ……………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ………………………………………………

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………, Farbe: …………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Fenster**:

Material: ………………………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………………………….

Einfach-/Doppel-/Dreifachverglasung1

Scharniere und Schlösser: blockiert/reibungsloses Öffnen und Verschließen1

einfaches Türblatt und/oder Schwingflügel1

Material der Metallteile: ………………………………………………………….

- **Fensterbank**:

Material: …………………

Farbe (Naturfarbe/Anstrich1): ……………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Türen**:

Anzahl: ……

gestrichen in …………….……………………………..…… (Farbe)

Material: Naturholz, Sperrholz, ……………………..……….………………………….…....

* **Anzahl Schlüssel**: ……

Material der Metallteile: …………………………………….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ……………………………………………………………..

- **Laden/Markise**:

vorhanden/nicht vorhanden1;

Material: ………………………………,

Farbe: ……………….;

Betriebszustand: ……………………..…

- **Lichtquellen**:

Anzahl: ………..,

Leuchte/Strahler/Anschlussdraht1, …………………………………………………………

Glühbirne: LED-/Halogen-/elektronische Glühbirne/Leuchtstofflampe/Sonstiges1: …………

- **Steckdosen**:

Anzahl: ……

eingebaut/nicht eingebaut1 (Aufputzsteckdose),

 Farbe: ………………

- **Schalter**:

Anzahl: ……….

Farbe: ……………..………………..………………..

- **Sicherheitsanlage (Alarm, Kamera, usw.)**:

Marke: ………………………………………………….

Aufstellungsort: ………………………………………

Betriebszustand: ………………………………….

**12. Keller (Lage: ……………………………………….……………………………………)**

 Der (die) Keller kann (können) nicht als Wohnraum benutzt werden.

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**13. Garten (Lage: ………………………………………………………………………………..)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen + Unzutreffendes streichen) + Bilder; bitte Bilder aller Bäume, Pflanzen und Blumen im Garten aufnehmen**

* **Die Bäume** wurden vor Kurzem ausgeästet.
* **Lichtquellen**: ja/nein, Beschreibung: ……………………………………………..………..

………………………………………………………………………………………………

* **Schalter oder Steckdose**: ja/nein, Beschreibung: ………………………………….………

……………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………..

**14. Balkon(e), Terrasse(n) (Lage: ……………………………………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

* **Bodenbelag**:

Material: ………………………………

Farbe: ……………………

eventuelle Abnutzungsspur(en): ………………………………………………………………

* **Brüstung**:

Material: ……………………..,

Farbe: ………………………………….….

eventuelle Abnutzungsspur(en): ………………………………………………………………

**Andere Kommentare oder Besonderheiten:**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**15. Sonstiges (Beispiel: Nebengebäude, Gartenhäuschen, usw.) (Lage: ……………………)**

**Ausführliche Beschreibung (bitte ergänzen) + Bilder**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

....................................................................................................................................................

**16. Fernseh-, Internet-, Telefonleitungen, Satellitenantenne, usw.**

* **Telefon** :

Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein1

 Aufstellungsort: …………………………………………………………….…………………

Telefon-Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsort: ….…………………………

Unterputz- oder Aufputzsteckdose1; Farbe: ……………………………………….………

* **Internet:**

Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein1

 Aufstellungsort: …………………………………………………………….…………………

 Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsorte: …………………………………………

 Unterputz oder Aufputzsteckdose1; Farbe: ………………………………..………………

* **Kabelfernsehen**:

Wand-Hauptanschlussdose vorhanden im Mietobjekt: ja/nein1

 Aufstellungsort: ………………………………………………………….………………….

Wandsteckdosen im Mietobjekt: Aufstellungsorte: …………………………………………

Unterputz oder aufputz1; Farbe: …………………………………………………………

Andere Kommentare oder Besonderheiten:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**17. Schlüssel**

 Der Mieter bestätigt, dass er die folgenden Schlüssel vom Vermieter erhalten hat:

a. Anzahl und Arten von Schlüsseln für die Außentüren: Anzahl: ……, (Nummer der Schlüssel: ……..).

b. Anzahl und Arten von Schlüsseln für die Innentüren: Anzahl: ……, (Nummer der Schlüssel: ……...)

Die Schlüssel und Schlösser wurden kontrolliert, sie funktionieren gut, (evtl. mit Ausnahme von: ………………………………………………………………………………………….

 ………………………………………………………………………………………………..)

(Evtl.) Die Fernbedienungen (Anzahl: ………..) der elektrisch betriebenen Türen wurden getestet, sie funktionieren gut, (evtl. mit Ausnahme von: ………………………………

………………………………………………………………………………………………..)

**18. Zähler**

Der Zählerstand am heutigen Tag wurde wie folgt abgelesen:

**Kaltwasser**: (Zähler-Nummer ……………………………………….), Stand: ………….…

**Warmwasser**: (Zähler-Nummer ……………………………………….), Stand: ……….…

**Gas**: (Zäher-Nummer …………………………….), Stand: ………………………

EAN-Code: ………………………………………………………………………………

**Strom**: Tagestarifzähler: (Zähler-Nummer ………………………), Stand: …………..

**Strom**: Nachttarifzähler: (Zähler-Nummer ………………………), Stand: ……………

EAN-Code: ……………………………………………………………………..…………….

Heizkostenverteiler/Wärmezähler:

* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………
* Raum: …………………….. - Nr. ………….. - Skala: ……………- Stand: …………

**19. Inhalt des Heizöltanks (oder eines sonstigen Tanks)**

 Mittels eines Messgeräts gemessener Inhalt: …………………………………. Liter.

ODER

Mithilfe eines Messstabs gemessener Inhalt: ………………………………… Liter.

**20. Instandhaltungsbescheinigung**

**Zentralheizung**: Name der Firma …………………………………………………………. und Datum ……………… (Art der Instandhaltung und Konformitätsbescheinigung ………………….., ggf. Dichtheitsprüfung ……………………………….)

**Reinigung des Kamins**: Name der Firma ………………………. und Datum ………………

**Entkalkung des/der Warmwasserbereiter(s)**: Name der Firma ……………………………… und Datum ………………

**Bereinigung der Faulgrube/Fettabscheider**: Name der Firma …………………………….

und Datum ………………………………………………………………………..

**PEB-Bescheinigung**: Datum: ……………………………………………………………….

**Bescheinigung über das Belüftungssystem (Filter)**: Datum: ………..……………………

**Bescheinigung über das Alarmsystem**: Datum: ……………………………………………

**Sonstiges**: (Beispiel: Wasserenthärter, usw.) ………………………………………………

Der Mieter bestätigt, am ………………………….. eine Kopie dieser Bescheinigungen erhalten zu haben.

**21. Briefkasten und Bedienung der Geräte**

**Betrieb der Briefkastentür**: ………., Anzahl übergebener Schlüssel ……………………..

**Betrieb des zentralen Absaugsystems**: ……………………………………………

**Betrieb des Klimatisierungssystems**: ………………………………………………

**Sonstige(s)**: ……………………………………………………………………………………

Der Mieter bestätigt, am ……………………. eine Fotocopie der Bedienungsanleitungen für die in den gemieteten Räumlichkeiten vorhandenen Geräte erhalten zu haben.

**22. Sauberkeitszustand**

Alles, was oben beschrieben wird, ist sauber und bereinigt, mit Ausnahme von …………….

…………………………………………………………………………………………………

 und in einem guten Mietzustand. Es gibt keinen Schnickschnack, kein Verblassen, keine Flecke, außer was im vorliegenden Wohnungsübergabeprotokoll erwähnt wird.

**23. Sicherheit**

Rauchmelder (Präsenz und Aufstellungsort): …….…………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………

.

 **24. Eventuelle weitere Bemerkungen** (Beispiel: die Verpflichtungen des Vermieters zur Durchführung, gegebenenfalls, bestimmter Arbeiten verzeichnen unter Angabe, soweit möglich, ihrer Ausführungsfrist)

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Dieses gutgläubige, kontradiktorische Übergabeprotokoll wird zu Beginn des Mietverhältnisses in ebenso vielen Ausfertigungen erstellt, wie es vertragschließende Parteien gibt, mit einer zusätzlichen Ausfertigung für die Registrierungsformalität. Jede Ausfertigung umfasst ……… nummerierte Seiten und einen aus ……… (Anzahl) Bildern bestehenden Fotobericht. Jede Vertragspartei bestätigt, eine Ausfertigung erhalten zu haben.

 ……………………………………………… , den ……………………………………….

Der Vermieter Der Mieter

*(Den Unterschriften ist der handschriftliche Vermerk "gelesen und genehmigt" voranzustellen)*

**Achtung!**

**1. Jede Seite dieses Protokolls ist von den beiden Vertragsparteien zu paraphieren.**

**2. Die Bilder (oder der Träger, etwa eine CD-Rom) sind von den Mietern (auf der Rückseite) zu unterzeichnen. Diese Bilder befreien die Vertragsparteien nicht davon, das vorliegende Formular genau auszufüllen.**