**MODÈLE DE LETTRE DE MISE EN DEMEURE DU BAILLEUR**

**POUR DES TRAVAUX À FAIRE DANS LES LIEUX LOUÉS**

**Que savoir, que faire ?**

À défaut de réaction du bailleur ou de suite utile apportée à un premier courrier, ou encore en cas de refus, le preneur peut adresser par envoi recommandé une lettre de mise en demeure au bailleur, en lui donnant un dernier délai pour exécuter les travaux. Cette mise en demeure est obligatoire avant de s’adresser au juge de paix.

**En pratique**

**Date**

**Lettre recommandée**

Madame / Mademoiselle / Monsieur,

Par la présente, je tiens à vous rappeler que l'état de la maison / de l'appartement / du studio / de la chambre que je vous loue nécessite les réparations suivantes :

* ...........................................................................................................................................;
* .......................................................................................................................................... ;
* .......................................................................................................................................... ;
* .......................................................................................................................................... .

À ce jour, je me dois de constater que vous n'avez apporté aucune suite utile à mon courrier du …. /.... /.... .

Je me vois donc contraint de vous mettre en demeure de réaliser les travaux qui s'imposent dans les 15 jours / dans le mois à dater de ce courrier *OU* pour le …./…./…. , ou de me fournir dans ce délai un calendrier sérieux quant à l’exécution des travaux. Faute de quoi, je ne manquerai pas de saisir le juge de paix compétent.

Il va de soi que le présent courrier vous est adressé sous toute réserve générale et quelconque et sans reconnaissance préjudiciable aucune.

Espérant que vous comprendrez mon point de vue et dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, Madame / Mademoiselle / Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

**SIGNATURE DU PRENEUR**