**BAIL DE COLOCATION**

**MODÈLE DE PRÉAVIS PERMETTANT AU BAILLEUR DE METTRE FIN AU BAIL EN CAS DE DÉPART DE LA MOITIÉ AU MOINS DES COLOCATAIRES**

**Que savoir, que faire ?**

Lorsqu’au moins la moitié des colocataires qui avaient signé le bail ont chacun donné leur préavis, le bailleur peut mettre fin au bail en donnant un préavis de 6 mois. Le préavis doit être donné endéans le mois suivant la notification du dernier préavis notifié par un colocataire. Le préavis est envoyé par lettre recommandée. Le préavis prend cours le premier jour du mois qui suit celui au cours duquel il est envoyé *(envoi le 16 octobre = prise de cours au 1er novembre).*

**En pratique**

**Date**

**Lettre recommandée**

Madame / Mademoiselle / Monsieur,

Par la présente, je tiens à vous informer que je désire mettre fin au bail vous donnant en location un appartement / un studio / une chambre situé(e) ................................................................................................................................................

Le préavis prend cours le …/ …/ ….… pour se terminer le …/ …/ …….

Veuillez agréer, Madame / Mademoiselle / Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

**SIGNATURE DU BAILLEUR**