**BAIL DE RÉSIDENCE PRINCIPALE**

**MODÈLE DE PRÉAVIS PERMETTANT AU PRENEUR DE METTRE FIN À UN BAIL DE 9 ANS À TOUT MOMENT**

**Que savoir, que faire ?**

Le preneur peut mettre fin à un bail de 9 ans, à tout moment, moyennant un préavis de 3 mois. Le préavis est envoyé par lettre recommandée. Le préavis prend cours le premier jour du mois qui suit celui au cours duquel il est envoyé *(envoi le 16 octobre = prise de cours au 1er novembre).* Si le préavis prend fin au cours de la première, deuxième ou troisième année de la location, le bailleur peut réclamer au preneur une indemnité respectivement égale à 3 mois, 2 mois ou 1 mois de loyer.

**En pratique**

**Date**

**Lettre recommandée**

Madame / Mademoiselle / Monsieur,

Par la présente, je tiens à vous informer que je désire mettre fin au bail me donnant en location une maison / un appartement / un studio / une chambre situé(e) .................................................................................................................................................

Le préavis prend cours le …/ …/ ….… pour se terminer le …/ …/ …….

Veuillez agréer, Madame / Mademoiselle / Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

**SIGNATURE DU PRENEUR**