



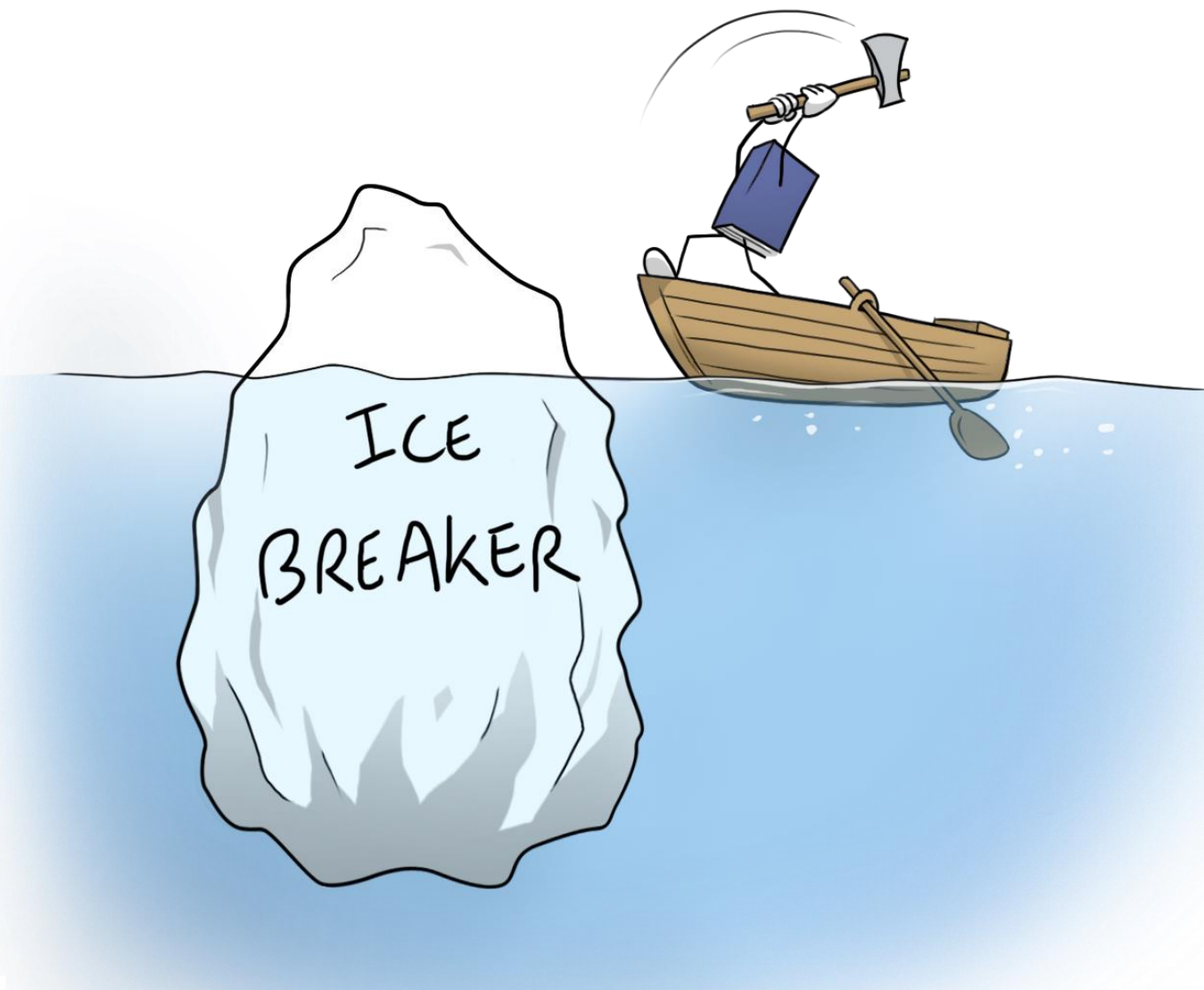
GT Gestion et rénovation du bâti communal

21 mars 2024



Programme

- › 9h00 – Accueil
- › 9h15 – Rencontres et échanges
- › 10h00 – Marianne Duquesne (UVCW) : les acteurs de la rénovation du bâti communal
- › 10h30 - Emmanuel Hecquet (ICEDD) : stratégie immobilière
- › 11h30 – Pause
- › 12h00 – Nicolas Neirinckx (SPW) : UREBA
- › 12h30 - Lunch
- › 13h30 – Vos problématiques
- › 14h00 – Groupes de travail
- › 14h45 – Pause
- › 15h00 – Présentations





Question 1

Une pépite dans votre travail

Règles du jeu

- Carte contre carte
- Le perdant donne sa carte au gagnant



Question 2

Une inquiétude par rapport à la thématique

Règles du jeu

- Carte contre carte
- Le perdant donne sa carte au gagnant
- Si vous n'avez plus de carte, vous rejoignez l'équipe du gagnant et le suivez pour le reste des tours



Question 3

Comment se fait la comptabilité/gestion énergétique dans votre commune ?

Règles du jeu

- Carte contre carte
- Le perdant donne ses cartes au gagnant
- Si vous n'avez plus de carte, vous rejoignez l'équipe du gagnant et le suivez pour le reste des tours



Question 4

Avez-vous des rénovations du bâti communal dont vous pouvez témoigner ?
Avec quels acteurs/outils/ressources avez-vous travaillé ?

Règles du jeu

- Carte contre carte
- Le perdant donne ses cartes au gagnant
- Si vous n'avez plus de carte, vous rejoignez l'équipe du gagnant et le suivez pour le reste des tours



Question 5

Avez-vous des actions dans votre programme de travail en rapport avec la rénovation du bâti communal ?

Règles du jeu

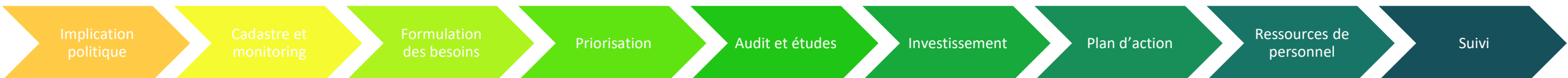
- Carte contre carte
- Le perdant donne ses cartes au gagnant
- Si vous n'avez plus de carte, vous rejoignez l'équipe du gagnant et le suivez pour le reste des tours


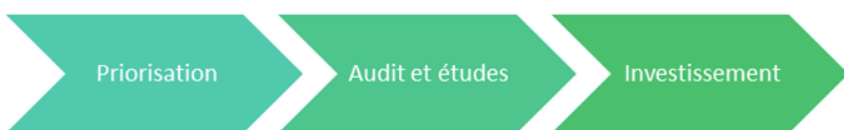

Midi



Vos problématiques

- Sur post-it, vos questions par rapport à vos actions
- Ces questions peuvent-elles se retrouver dans la stratégie immobilière ?
- Des questions sur une autre thématique ?



	14h– 14h45	Vos questions
Table 1	<p><u>Sujet :</u></p>  <pre> graph LR A[Implication politique] --> B[Cadastre et monitoring] B --> C[Formulation des besoins] </pre> <p><u>Rapporteur :</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comment assurer la reconnaissance du CPC auprès des services concernés par cette thématique pour son rôle transversal ? • Comment convaincre le collège communal de l'importance de la rénovation pour les finances communales et la prestation de services à la population ? • Comment mettre en place une comptabilité énergétique efficace dans les bâtiments publics ? Quel protocole ? • Comment définir les besoins de ma commune en termes d'espace et de bâtiments ? Comment rationaliser son parc ? • Vos questions
Table 2	<p><u>Sujet :</u></p>  <pre> graph LR A[Priorisation] --> B[Audit et études] B --> C[Investissement] </pre> <p><u>Rapporteur :</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comment prioriser les bâtiments à rénover sachant qu'on ne pourra pas tout rénover, en profondeur, dans les délais prescrits ? • Comment réaliser des audits et études de manière optimale et efficace, sans devoir passer par un bureau cher pour chacun des bâtiments ? • Qu'est-ce qu'on peut internaliser pour avoir une maîtrise de la stratégie immobilière ? • Comment assurer l'allocation adéquate de moyens financiers à cette thématique à la hauteur des objectifs du PAEDC ? • Quelles pistes de financement ? • Vos questions
Table 3	<p><u>Sujet :</u></p>  <pre> graph LR A[Plan d'action] --> B[Ressources de personnel] B --> C[Suivi] </pre> <p><u>Rapporteur :</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comment planifier de manière optimale les travaux de rénovation d'une stratégie immobilière pour équilibrer les coûts et les économies, tout en tenant compte des contraintes techniques ? Dans quel ordre ? Qui va s'en charger ? • Comment intégrer une réflexion à long terme sur l'évolution du parc de bâtiments communaux dans la stratégie immobilière, incluant l'acquisition, la revente, l'extension, les changements d'utilisation, la fréquence d'utilisation, etc. • Comment faire passer le message des besoins en personnel aux décideurs sachant que mener une SI à bien nécessite un ¼ temps pendant 3 ans ? • Comment assurer le suivi de la SI ? Quel pilotage stratégique ? • Vos questions