

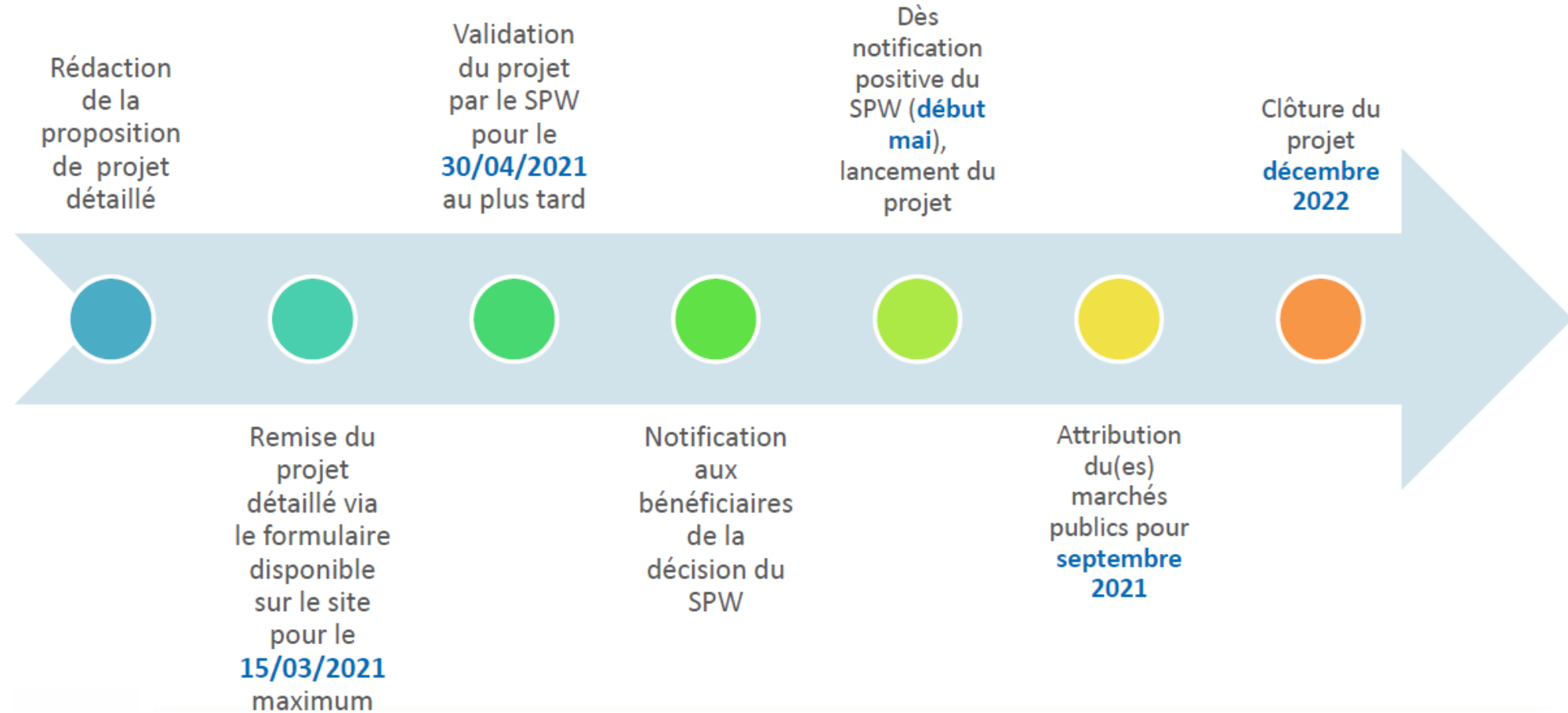


Appel POLLEC 2020

**Etudes de préféabilité**  
**[conventiondesmaires.wallonie.be](http://conventiondesmaires.wallonie.be)**







**[Toutes les infos sur l'appel ici](#)**





## Objectifs pour aujourd'hui

- **Orienter votre travail technique pour compléter le formulaire pour le 15/03**
  - PAC
  - Solaire thermique
  - Réduction de l'inconfort thermique
  - Rénovation logements communaux
- **Nous ne pourrions pas répondre à toutes les questions liées à l'éligibilité des projets envisagés. Nous prendrons note des questions et mettrons à jour les FAQ avec l'administration**

Type d'investissement	Ressources	Helpdesk
Bornes de recharge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modèle de formulaire prérempli – 12/02</li> <li>Séance d'échange le 23/02</li> </ul>	<a href="mailto:pollec@apere.org">pollec@apere.org</a> 
Eclairage intelligent	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modèle de formulaire prérempli – 12/02</li> <li>Séance d'échange le 23/02</li> </ul>	<a href="mailto:marianne.duquesne@uvcw.be">marianne.duquesne@uvcw.be</a> 
Logements communaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modèle de CSC audit logement</li> <li>Séance d'échange le 10/02</li> </ul>	<a href="mailto:pollec@apere.org">pollec@apere.org</a> 
Chaleur SER (hors biomasse)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modèles de CSC pour études de préfaisabilité</li> <li>Séance d'échange le 10/02</li> </ul>	<a href="mailto:pollec@apere.org">pollec@apere.org</a> 
Chaleur biomasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modèles de CSC pour études de préfaisabilité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de préfaisabilité gratuite: <a href="mailto:pbe@frw.be">pbe@frw.be</a></li> </ul> 
Inconfort thermique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modèles de CSC pour études de préfaisabilité – 12/02</li> <li>Séance d'échange le 10/02</li> </ul>	<a href="mailto:facilitateur.ure.batiment@icedd.be">facilitateur.ure.batiment@icedd.be</a> 

# Exigences en termes d'études de pré faisabilité

Type d'investissement	Etude exigée	Expertise/Avis externe exigée?
Bornes de recharge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Répartition géographique</li> <li>Estimation investissement (type de bornes, raccordement GRD, ...)</li> <li>Stratégie de revente de l'électricité</li> </ul>	GRD (raccordement)
Eclairage intelligent	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude photométrique</li> <li>Impacts environnementaux</li> </ul>	NON
Logements communaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Audit logement (pas pour le 15/03)</li> </ul>	Auditeur logement
Solaire thermique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité</li> </ul>	NON
PAC	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité</li> </ul>	Auditeur UREBA/AMURE
Chaleur biomasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité gratuite par FRW</li> </ul>
Inconfort thermique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité (pas pour le 15/03)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Architecte/bureau d'étude compétent</li> </ul>

# Exigences en termes d'études de pré faisabilité

Type d'investissement	Etude exigée	Expertise/Avis externe exigée?
Bornes de recharge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Répartition géographique</li> <li>Estimation investissement (type de bornes, raccordement GRD, ...)</li> <li>Stratégie de revente de l'électricité</li> </ul>	GRD (raccordement)
Eclairage intelligent	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude photométrique</li> <li>Impacts environnementaux</li> </ul>	NON
Logements communaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Audit logement (pas pour le 15/03)</li> </ul>	Auditeur logement
Solaire thermique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité</li> </ul>	NON
PAC	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité</li> </ul>	Auditeur UREBA/AMURE
Chaleur biomasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité gratuite par FRW</li> </ul>
Inconfort thermique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude de pré faisabilité (pas pour le 15/03)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Architecte/bureau d'étude compétent</li> </ul>

- **Modèle de CSC proposé – clauses techniques**
  - **Audit logement de type 1**
    - Description de la situation existante
    - Vérification sécurité, étanchéité, stabilité et améliorations potentielles
    - Analyse performance énergétique, améliorations, gains énergétiques
    - Bouquets hiérarchisés
  - **Accompagnement des travaux**
    - Visite du chantier après travaux
    - Rapport synthétique

- **Modèle de CSC proposé – clauses techniques**

- **Récolte et consolidation des informations**

- Equipements de chauffage et estimation de leur rendement
- Type de distribution, régimes de températures, régulation

- **Etude énergétique : Définition des besoins**

- Détermination du besoin de chaleur pour l'ECS → si pas de relevé: [outil](#)

- **Etude technique et économique**

- Caractéristiques techniques : dimensionnement, implantation
  - Etude paramétrique (évolution des coûts selon la taille du projet, taux de couverture visé, impact carbone)

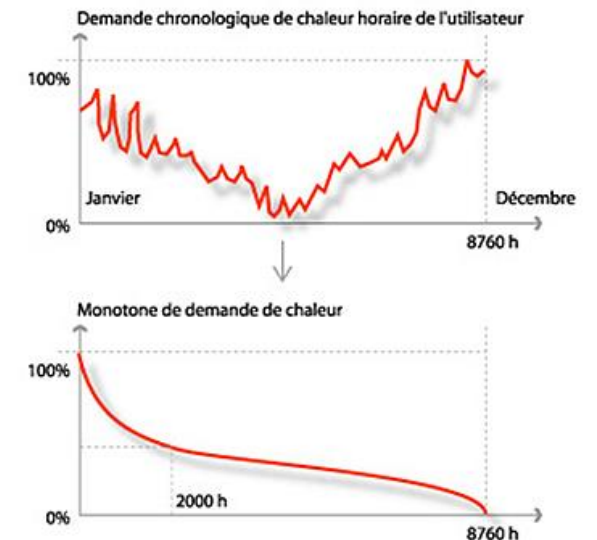
→ [Outil Quick-scan solaire thermique](#)

- Adaptation hydraulique nécessaire, régulation
- Contraintes d'utilisation et maintenance
- Prise en compte des évolutions potentielles des besoins
- Economie d'énergie et réduction des émissions
- Coût et rentabilité

- **Justification de la pertinence du projet:** Rentabilité, contraintes techniques et architecturales, impact environnemental



- **Modèle de CSC proposé – clauses techniques**
  - **Récolte et consolidation des informations**
    - Equipements de chauffage et estimation de leur rendement
    - Type de distribution, régimes de températures, régulation
  - **Etude énergétique : Définition des besoins**
    - Qualité de l’enveloppe énergétique
    - Bilan énergétique
    - Détermination d’une monotone du besoin de chaleur



- **Modèle de CSC proposé – clauses techniques**

- **Etude technique et économique**

- Caractéristiques techniques : dimensionnement, implantation
  - T° de départ < 55°C
  - Etude paramétrique (évolution des coûts selon la taille du projet, taux de couverture visé, impact carbone)
- Adaptation hydraulique nécessaire, régulation
- Contraintes d'utilisation et maintenance
- Prise en compte des évolutions potentielles des besoins
- Bilan énergétique global
- Economie d'énergie et réduction des émissions
- Coût et rentabilité

- **Justification de la pertinence du projet**

- Rentabilité, contraintes techniques et architecturales, impact environnemental

- Le modèle de CSC sera publié le 12/02
- Si pas possible d'obtenir une étude par un bureau d'étude pour le 15/03, première approche
  - Protection solaire = première mesure avant d'envisager quoi que ce soit
  - Attention que cela doit idéalement s'inscrire dans un projet de rénovation globale → si isolation des murs envisagée, inclure les protections solaires dans le projet global

## Point d'attention

- Auteur d'étude de préféabilité peut être consulté dans le cadre de la mise en œuvre mais ne peut pas bénéficier d'avantages dans les critères de sélection
- Attention que le bureau d'étude ne définisse pas des caractéristiques techniques qui l'avantageraient pour la mise en oeuvre



**Merci pour votre participation**  
**[conventiondesmaires.wallonie.be](http://conventiondesmaires.wallonie.be)**

