

## Cluster éco-construction : “C’est décidé, ma commune rénove ou construit avec des éco-matériaux et des experts en éco-construction !”

### A) Les points clés de l'atelier

- Présentation du Cluster Éco-construction
- Présentation des éco-matériaux : matériaux biosourcés identifiés par la présence d’un label
- Questions à déconstruire : Résistance aux rongeurs, feu, valeur isolation, impact humidité, surchauffe, prix

### B) Les bonnes pratiques ou conseils mis en avant durant l’atelier

- Outil de Sensibilisation citoyens : outil développé présentant différents types d’isolants et solutions techniques en fonction de la paroi à isoler (cf. présentation)
- Carte des membres du cluster disponible sur le site internet
- Exemple de projets réalisés repris dans la présentation

### Questions des participants

- **Le prix des matériaux biosourcés est 3 fois supérieur au prix des autres isolants, est-ce normal ?**

Le prix unitaire des matériaux est sensiblement identique mais en général si le prix annoncé est important c’est généralement une répercussion du prix de la main d’œuvre de l’entreprise.

- **Comment sensibiliser pour permettre d’accepter les projets d’isolation de parois par l’extérieur ?**

Cela dépend du type de bâtiment. Par exemple, pour des bâtiments à caractère patrimonial, il faudra s’orienter vers une isolation par l’intérieur et atteindre au maximum un optimum entre confort et isolation. L’analyse doit être faite au cas par cas en essayant de combiner différentes techniques et types de matériaux s’adaptant à la rénovation.

- **Les ressources en matériaux biosourcés sont-elles suffisantes en Wallonie ?**

Des analyses ont été réalisées par le cluster et sont reprises dans la présentation.

- **Quel soutien le cluster peut-il apporter aux communes ?**

Mise en réseau d'acteurs, conseils techniques, sensibilisation, présentation de projets réalisés

- **Quid de la compatibilité des éco-matériaux avec les exigences techniques des subsides UREBA ?**

Le Cluster est conscient du problème posé par ces exigences, qui amènent à devoir mettre en œuvre des épaisseurs trop importantes d'éco-matériaux afin d'atteindre les exigences de performance thermique. Le Cluster est en discussion avec le SPW à ce sujet afin de trouver une solution.

- **Quelles sont les garanties d'une disponibilité suffisante en éco-matériaux si la demande venait à augmenter considérablement ?**

La capacité de production wallonne n'est actuellement pas un problème car elle dispose d'une large marge de progression + voir le point 7 du PPT

- **Peut-on se passer de béton dans les fondations ? Existe-t-il des alternatives en éco-matériaux ?**

C'est compliqué de se passer complètement du béton en fondation, mais il existe des alternatives pour en diminuer l'usage (exemple de la partie du bâtiment sur pilotis du Cluster à Suarlée).

- **Des acteurs tels que Corénove sont-ils sensibilisés à l'usage des éco-matériaux ?**

Oui, Corénove est d'ailleurs un partenaire du Cluster. Sa position indépendante lui permet également d'être critique dans ses recommandations et contre-recommandations envers certains éco-matériaux.

### **C) Les éventuelles conclusions et enseignements sur la thématique**

- L'impact environnemental du coût de production des matériaux d'isolation (énergie grise) doit être pris en compte.
- Intégrer l'éco-conception en début de projet et ne pas essayer d'intégrer la réflexion en bout de chaîne, intégrer d'autres besoins dans la réflexion (surchauffe, ventilation...)
- Privilégier le travail avec des architectes, bureaux d'étude sensibilisés à la thématique des matériaux biosourcés.