

**Déclassement éventuel du hêtre pourpre et du tulipier de Virginie situés dans le parc de la villa affectée anciennement aux bureaux de l'administration communale de Chaudfontaine (Arrêtés du 24/12/58 et du 18/07/66).**

**Décision d'entamer la procédure de déclassement.**

---

Le Ministre des Travaux publics, de la Santé, de l'Action Sociale et du Patrimoine,

Vu le Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine, et notamment l'article 198 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 22 juillet 2014 fixant la répartition des compétences entre les ministres et réglant la signature des actes du Gouvernement, tel que modifié ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 juillet 2014 portant règlement du fonctionnement du Gouvernement wallon ;

Vu la Déclaration de Politique Régionale 2009-2014 dont le 11<sup>ème</sup> axe vise une requalification des arrêtés de classement confirmée par la Déclaration de Politique Régionale 2014-2019 qui engage à poursuivre la requalification ;

Vu l'arrêté du 24 décembre 1958 classant comme site, en raison de sa valeur esthétique, le hêtre pourpre situé dans la partie basse du parc de la villa affectée anciennement aux bureaux de l'administration communale de Chaudfontaine ;

Vu l'arrêté du 18 juillet 1966 classant comme site, le tulipier de Virginie croissant dans le parc de la villa affectée anciennement aux bureaux de l'administration communale de Chaudfontaine ;

Vu l'intérêt relatif de ces deux arbres sur le plan esthétique et scientifique ;

Considérant l'existence, en Wallonie, de nombreux arbres de même espèce ayant des caractéristiques plus représentatives ;

Considérant que le hêtre et le tulipier bénéficient d'une reconnaissance et d'une protection en raison de leur situation dans le périmètre du site constitué par le tunnel ferroviaire et les terrains environnants, classé par arrêté du 1<sup>er</sup> avril 1985 ;

Considérant leur inscription sur la liste des Arbres et haies remarquables de la commune de Chaudfontaine ;

Décide

d'entamer la procédure de déclassement, comme site, du hêtre pourpre classé par arrêté 24 décembre 1958, et du tulipier de Virginie classé par arrêté du 18 juillet 1966, tous deux connus au cadastre de Chaudfontaine, 1<sup>ère</sup> Division, section C, n° 161N2.



Fait à Namur, le

11 JUIL. 2016

Maxime PREVOT

**Fiche d'évaluation établie dans le cadre d'une demande  
d'ouverture d'enquête en vue d'un déclassement**

**Déclassement éventuel d'un hêtre pourpre et d'un tulipier de Virginie,  
classés à titre de site par arrêtés du 24/12/58 et du 18/07/66.**

**Province :** Liège – **Commune :** Chaudfontaine – **Commune avant fusion :** Chaudfontaine  
- **Adresse :** Avenue des Thermes, 138 à 4050 Chaudfontaine – **Cadastre :** Chaudfontaine  
1<sup>ère</sup> DIV Section C, parcelle 161N2 (Pour partie) – **Plan de secteur :** Zone de parc

**Propriétaire :** Privé.

Dossier élaboré par la Direction de la Protection du Patrimoine.

**Références DPP:** 24/Chaudfontaine/2  
24/Chaudfontaine/3

Critères		Commentaires
Valeur historique	-	
Valeur archéologique	-	
Valeur mémoriale	-	
Valeur scientifique	X	Essences répandues.
Valeur technique	-	
Valeur sociale/économique	-	
Valeur esthétique	X	Perte de valeur en raison de leur état sanitaire.
Valeur paysagère	X	Relative.
Authenticité	-	
Intégrité	-	
Rareté	-	
Représentativité	-	

**Biens similaires classés en Wallonie :**

- Hêtre pourpre dans le site de la ferme-château à Thys (Crisnée), classé par arrêté du 27 juillet 1993.
- Hêtre pourpre dans le parc du château « Lieutenant » à Esneux, site classé par arrêté du 23 juillet 1972.
- Hêtre pourpre, rue Louvrex à Liège, site classé par arrêté du 4 novembre 1976.
- Hêtre pourpre, rue de la Brasserie à Loverval (Gerpennes), classé par arrêté du 4 novembre 1976.
- Hêtre pourpre, rue Anseele à Quaregnon, site classé par arrêté du 24 janvier 1994.
- Quatre tulipiers dans le parc du château « Lieutenant » à Esneux, site classé par arrêté du 23 juillet 1972.



PROPOSITION DE DECLASSEMENT	Favorable	Défavorable
	X	

### Présentation :

Le hêtre pourpre (*Fagus sylvatica purpurea*) est planté dans la partie basse d'un parc entourant une ancienne villa affectée, à l'époque du classement, aux bureaux de l'administration communale de Chaudfontaine. Il s'agit d'un sujet de très belle grandeur présentant « une ramure d'une rare majesté » selon les termes repris alors par la Commission Royale des Monuments et des Sites.

Considérant que son intégrité était menacée par un projet d'élargissement de la route voisine, la dite commission, en 1956, sollicitait le ministre de tutelle pour la protection de cet arbre, finalement classé le 24 décembre 1958 en raison de sa valeur esthétique.

Voisin du hêtre, le tulipier de Virginie (*Liriodendron tulipifera*) fit l'objet des mêmes attentions dès 1961, s'agissant « d'une essence assez rare » et vu que « par sa circonférence, son état de santé, son tronc intact et sa cime », il méritait le classement. Ce n'est toutefois que le 18 juillet 1966 que l'arrêté attestant du statut de cet arbre fut signé.

Une quinzaine d'années plus tard, en tant qu'exemples remarquables d'archéologie Industrielle du 19<sup>ème</sup> siècle, les orifices du tunnel ferroviaire situé à quelque deux cent mètres des arbres en question furent proposés également au classement. Le 1<sup>er</sup> avril 1985, un arrêté confirmait non seulement le statut de monument de ces édifices, mais classait également à titre de site, les terrains environnants comprenant, entre autres, le hêtre pourpre et le tulipier.

Enfin, il convient d'ajouter que ces deux arbres, au même titre qu'une dizaine d'autres sujets du parc, furent par la suite versés sur la liste des Arbres et haies remarquables de la commune de Chaudfontaine (MB du 20/03/03).

### Evaluation:

De tous les cultivars issus du genre *Fagus*, le hêtre pourpre est incontestablement le plus répandu, y compris dans la commune de Chaudfontaine où une trentaine sont recensés sur la liste des arbres remarquables. Bien que n'ayant pas les mensurations les plus impressionnantes de l'entité, celui qui nous occupe (Circonférence de 542 cm à 50 cm du sol) se distingue par sa large silhouette et ses lourdes charpentières mais a malheureusement souffert ces dernières décennies de la chute de nombreuses branches porteuses, entraînant un déséquilibre de la couronne et la colonisation du polypore écailloux (*Polyporus squamosus*).

Quant au tulipier, également essence de parc par excellence, il est de belle venue et se démarque par ses dimensions (Circonférence de 411 cm) sans toutefois atteindre celles d'autres congénères plantés dans la commune. Malgré un léger dépérissement observé dans la partie supérieure de la cime, son état sanitaire semble satisfaisant.

Sur le plan paysager, les deux arbres en question agrémentent toujours le parc devenu aujourd'hui propriété privée. Malheureusement, depuis l'espace public, leur présence devient de moins en moins marquante du fait de l'évolution de la végétation environnante.

### Conclusion :

Plantés en nombre dans nos parcs et beaux domaines, hêtres pourpres et tulpiers de Virginie ne peuvent être considérés comme rares dans nos contrées. Par ailleurs, si les deux sujets en question se distinguent par leur taille et leur ample silhouette, ils ne présentent pas, ou plus, de caractéristiques suffisantes pour figurer parmi les plus représentatifs de notre patrimoine arboré.

Leurs qualités restent néanmoins indéniables, raisons pour lesquelles ils ont été inscrits sur la liste communale des Arbres et Haies remarquables et repris tant en zone de parc au plan de secteur que dans les limites du site du tunnel ferroviaire, classé par arrêté du 1<sup>er</sup> avril 1985.

Ces différents statuts leur conférant reconnaissance et protection, la Direction de la Protection estime en conséquence qu'il est justifié de procéder au déclassement de ces deux arbres, tout en maintenant, à titre de site, le classement de l'ensemble formé par le tunnel ferroviaire et les terrains environnants.

#### Sources:

- DGO4/DGO3, Liste des arbres et haies remarquables de Wallonie.
- J.-C. Baudouin, Ph. De Spoelberch, (1992), "Arbres de Belgique", Société belge de dendrologie.
- Archives de la CRMSF
- Base de données Beltrees/Dendrologie belge, <http://arboretumwespelaar.be>.

### Proposition d'ouverture d'enquête :

- Vu l'intérêt relatif de ces deux sujets sur le plan esthétique et scientifique ;
- Considérant l'existence de nombreux arbres de même espèce en Wallonie ayant des caractéristiques plus représentatives ;
- Considérant que le hêtre et le tulipier sont repris en zone de parc au plan de secteur ;
- Considérant que le hêtre et le tulipier figurent sur la liste des Arbres et haies remarquables de Wallonie ;
- Considérant que le hêtre et le tulipier sont repris dans les limites du site constitué par le tunnel ferroviaire et les terrains environnants, classé par arrêté du 1<sup>er</sup> avril 1985 ;

la Direction de la Protection du Patrimoine est favorable à l'ouverture d'enquête pour le **déclassement du hêtre pourpre et du tulipier de Virginie, classés à titre de site par arrêtés du 24 décembre 1958 et du 18 juillet 1966.**

SPW/DGO4/Département du patrimoine  
Juin 2016





Tulipier et hêtre pourpre classés par arrêté du 24/12/58 et 18/07/66















