



Gesehen, um dem Erlass der Regierung vom 27. November 2014 zur vorläufigen Unterschutzstellung der Vorderfassade des ehemaligen Kinos "Capitol", Neustraße 79 in Eupen als Denkmal als Anhang beigefügt zu werden.
Eupen, den 27. November 2014

I. WEYKMANS

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ GERMANOPHONE

27 NOVEMBRE 2014. — Arrêté du Gouvernement classant provisoirement comme monument la façade avant de l'ancien cinéma "Capitol", Neustraße 79 à Eupen

Considérant que l'ancien cinéma "Capitol" a une signification artistique étant donné que le bâtiment matérialise une volonté de création esthétique et, par ses caractéristiques expressionnistes, reflète de manière univoque l'architecture des années 1920-1930;

Considérant que l'ancien cinéma "Capitol" est, sur le territoire de la Communauté germanophone, l'un des rares bâtiments de ce style architectural et le seul conçu pour abriter un cinéma;

Considérant que l'ancien cinéma "Capitol" a une signification urbanistique étant donné qu'il marque de son empreinte l'image de la rue Neustraße et qu'il s'inscrit dans l'environnement urbain. La Neustraße a été créée entre 1844 et 1846 et a été aménagée en tant que voie de communication entre la ville haute et la ville basse d'Eupen. L'ancien cinéma se situe de ce fait dans la zone d'extension urbaine du 19^e siècle, laquelle était, à son origine, caractérisée par des bâtiments construits dans le style du "Gründerzeit" (historicisme) et dans laquelle, lors de la viabilisation ultérieure des terrains, des constructions ont été bâties dans le style des premières décennies du 20^e siècle;

Considérant que l'ancien cinéma "Capitol" était à l'époque une construction importante pour les habitants d'Eupen et témoigne du fait que la ville souhaitait leur offrir un divertissement;

Considérant que la façade avant, conservée dans son état initial, montre clairement tout l'intérêt sur le plan de l'histoire architecturale;

Considérant que le langage clair des formes de la façade avant illustre l'utilisation initiale de ce bâtiment en tant que cinéma;

Considérant qu'il existe un intérêt public à conserver cette façade étant donné qu'elle rappelle l'importance significative que revêtait le cinéma pour la société des années 1920-1930;

Considérant que presque tous les anciens cinémas ne sont plus rentables depuis les années 1960 en raison de la généralisation de la télévision, de sorte qu'une grande partie des bâtiments a complètement disparu; que le "Capitol" d'Eupen constitue dès lors l'un des rares témoins d'un cinéma des années 1930;

Considérant qu'il faut aussi, dans le cas d'un classement, tenir compte d'une réaffectation du bâtiment, afin que celui-ci soit conservé, remis en état et ne se dégrade pas;

Considérant qu'un classement de l'ensemble du bâtiment ne permettrait qu'une utilisation en tant que cinéma ou comme infrastructure culturelle; qu'une telle utilisation est peu vraisemblable sur le territoire de la ville d'Eupen;

Considérant qu'il faut, à moyen terme, remettre le bâtiment en état;

Considérant que le classement - après avoir mis dans la balance la conservation de ce bâtiment en tant qu'important témoin de l'histoire architecturale, d'une part, et la possibilité d'une réaffectation et d'une remise en état nécessaire du bâtiment, d'autre part - se limitera à la façade avant caractéristique étant donné que cela rend possible une restructuration flexible de l'intérieur du bâtiment tout en laissant deviner, de l'extérieur, l'ancienne utilisation en tant que cinéma;

Considérant que la zone de protection ne fait pas partie du bien classé, mais sert à le protéger d'influences négatives;

Considérant que la zone de protection a été conçue de manière à ce que des travaux dans les environs ne puissent porter atteinte au bien classé;

Considérant que la zone de protection inclut les environs immédiats du bien classé, des axes de vue essentiels et d'autres zones ou caractéristiques qui jouent un rôle pratique important pour soutenir le bien classé et sa protection;

Considérant que la délimitation de la zone de protection tient compte des caractéristiques spécifiques du paysage culturel;

Considérant que ces caractéristiques du paysage culturel ont été fixées au moyen de mécanismes appropriés;

Sur la proposition du Ministre compétent en matière de Protection des monuments,

Arrête :

Article 1^{er}. La façade avant de l'ancien cinéma "Capitol", sis Neustraße 79 à Eupen, y cadastré Division 1, Section F, parcelle 280p², est classée comme monument.

L'ancien cinéma est indiqué en rouge dans l'annexe.

Art. 2. Une réaffectation de l'ancien cinéma est possible tout en conservant entièrement la façade avant.

Art. 3. La zone de protection délimitée dans l'annexe comprend les parcelles suivantes : Commune d'Eupen, Division 1, Section F, parcelles 256a², 256b, 256c, 256e, 256d, 256h, 256y, 280b, 280b², 280d², 280d³, 280e³, 280f³, 280g, 280p³, 280r², 280s², 280t³ et 280w².

La zone de protection est hachurée et délimitée par un trait gras continu.

Art. 4. Le Ministre compétent en matière de Protection des monuments est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Eupen, le 27 novembre 2014.

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Le Ministre-Président,
O. PAASCH

La Vice-Ministre-Présidente,

Ministre de la Culture, de l'Emploi et du Tourisme
I. WEYKMANS