

AUTEUR DE PROJET : INTERSUD S.C.

URBANISME ET AMENAGEMENT DU
TERRITOIRE

Personne physique : Monique NOVIS

39, Grand'Rue - 6530 THUIN

Royaume de Belgique

Région Wallonne

Province de Hainaut

Ville de Chimay

Section de Baileux

Plan Particulier d'Aménagement (art. 15)

"P.P.A. de la zone industrielle"

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Pour copie conforme
Le Directeur

LUC MARÉCHAL

*Je pour être annexé à l'arrêté du
2 février 1990.
Le Ministre de l'Aménagement du
Territoire, de l'Équipement et des Transports.
pour la Région wallonne.*

Michel LEBRUN

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

A. DISPOSITIONS LEGALES

- A.1. Toutes directives des circulaires ministérielles ou autres dispositions légales en vigueur applicables en matière d'urbanisme sont nécessairement respectées.
- A.2. Conformément à l'article 48 du Code Wallon de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme, sur proposition motivée du Collège des Bourgmestre et Echevins, l'Exécutif ou le fonctionnaire délégué peut accorder les dérogations aux prescriptions d'un plan particulier d'aménagement approuvé par l'Exécutif et à celles d'un permis de lotir uniquement en ce qui concerne les dimensions des parcelles et des bâtiments, l'implantation de ceux-ci et les prescriptions relatives à leur aspect.

B. PRESCRIPTIONS GENERALES

- B.1. Les paragraphes ci-dessous sont d'application, à moins que les prescriptions urbanistiques particulières y dérogent.
- B.2. Le plan est dressé à l'échelle 1/1.000^{ème}. En cas d'absence de cote, la dimension est prise à échelle.
- B.3. Dans tous les cas où les prescriptions ci-après n'apportent pas tous les éléments nécessaires à une décision, sont interdites les constructions ne présentant pas une simplicité de volume, une adaptation convenable à leur destination, une unité d'aspect et de matériaux compatible avec la saine économie et la bonne esthétique. Ce qui précède doit être compris dans un sens restrictif en plus des prescriptions mentionnées ci-après.

B.4. Abattage d'arbres

Il est rappelé que dans le périmètre du présent plan particulier d'aménagement comme dans tout plan particulier d'aménagement, un permis de bâtir est requis pour l'abattage d'un ou de plusieurs arbres.

B.5. Permis de bâtir relatifs aux parcelles jouxtant les routes de l'Etat

Le long des routes de l'Etat, l'Administration communale est tenue d'introduire les demandes de permis de bâtir auprès de l'Administration des Routes pour la délivrance de son avis d'alignement BRA.621.

B.6. Places de parage

La réalisation de constructions et de transformations implique la création de places de parage conformément aux directives de la circulaire ministérielle du 17.06.1970 adressée à Messieurs les Gouverneurs de Province et à Messieurs les Bourgmestres et/ou aux autres dispositions légales subséquentes.

C. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Les prescriptions particulières priment sur les prescriptions générales.

Il est à noter qu'étant dans un article 15, l'ensemble du PPA est teinté en une seule et unique teinte, en ce compris les voiries intérieures. Néanmoins, les voiries extérieures ont été affectées en zone de voiries. En conséquence, seules deux types de zones seront définies dans les présentes prescriptions particulières : les prescriptions relatives aux zones de voiries et les prescriptions relatives à la zone industrielle.

C.1. Voirie

Cette zone est réservée aux seules installations routières, à leurs dépendances, ainsi qu'aux équipements normaux de voirie.

C.2. Zone industrielle

Par dérogation aux prescriptions du plan de secteur Thuin-Chimay relatives aux zones industrielles, sont autorisées dans les limites de la présente zone, outre les activités autorisées sous le libellé précité par le plan de secteur (entreprises industrielles ou artisanales), les implantations des activités des petites et moyennes entreprises, les entreprises de service et de distribution de petite, moyenne ou grande dimension.

De façon générale, sont autorisées dans cette zone toutes les activités génératrices d'activité économique (fabrication, stockage, distribution, emballage...), ainsi que des activités annexes même si elles ne sont pas attachées directement aux activités précitées (telles que étude, gestion, production et/ou stockage d'énergie...). Néanmoins, l'activité agro-alimentaire est affirmée comme étant la vocation de base de la zone. Les activités générant des nuisances qui sont susceptibles de générer une gêne, voire un dommage, pour "l'industrie agro-alimentaire" seront interdites dans ce périmètre.

En outre, sur proposition motivée du Collège des Bourgmestre et Echevins, l'Exécutif ou le fonctionnaire délégué peut accorder des dérogations aux prescriptions du présent plan particulier d'aménagement approuvé par l'Exécutif en ce qui concerne les activités autorisées, ceci constituant un complément aux motifs de dérogations prévues de droit par l'Art. 48 du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme.

Sont entre autres explicitement autorisées dans ce contexte sur la zone, les activités suivantes qui y sont implantées actuellement, à savoir :

- 1) S.A. Michel SIMON :
Installations industrielles se rapportant au négoce de gros et de détail de combustibles, solides, liquides et gazeux.
- 2) Mr Jacques BRISON :
Entrepôt de matériel électrique - bureau et vente au détail.
- 3) Mr André LEPAGE :
Entrepôt de boissons - vente en gros et au détail.
- 4) Un entrepôt (ex société BATIGRO) racheté par la Ville de Chimay en vue d'y réaliser un abattoir public, salles de découpe, transformation et promotion des produits.
- 5) S.C. BRASSERIE DE CHIMAY :
Installations industrielles de brasserie, fromagerie, d'administration et de commercialisation des produits agro-alimentaires.
- 6) SA "ENGRAIS SEMAILLE" :
Bureaux, magasins et ateliers destinés au dépôt et au centre de distribution d'engrais.
- 7) SPRL Ets Hubert MACQ & Fils :
Imprimerie.
- 8) S.C. LE GAULOIS :
Usine de fabrication et transformation de viande ou de tous produits à base de viande.
- 9) Mr et Mme Franz DRAUX-GAUDOUX :
Hall de sablage de matériel et véhicules.
- 10) Bernard DEGIVE :
Entreprise d'exploitations forestières, commerce et sciage du bois, achat et vente de marchandises similaires ou dérivés du bois, toutes transactions commerciales d'importation et d'exportation du bois ou de ses dérivés, ainsi que la transformation du bois.
- 11) Régie des Ponts et Chaussées :
Gestion des routes de l'Etat situées dans le 7ème district de la Province de Hainaut.

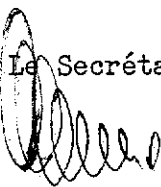
- 12) S.T.A. :
Société de services techniques et administratifs.
- 13) Station d'épuration des eaux usées domestiques provenant de la Commune de Baileux et du hameau de Boutonville et les eaux industrielles provenant des firmes implantées sur la zone dans la mesure où celles-ci sont compatibles avec le bon fonctionnement des ouvrages d'épuration.

Dressé par l'Auteur de Projet, l'Intercommunale INTERSUD, 39, Grand'Rue à 6530 - THUIN, par Monique NOVIS, Ir. Architecte, inscrite au Tableau de l'Ordre des Architectes de la Province de Hainaut.

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du 22 mai 1990

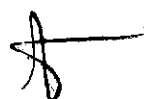
Par ordonnance,

Le Secrétaire,



J. Leleux.

Pr Le Bourgmestre,

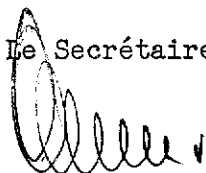


G. Masuy,
1er Echevin.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que les présentes prescriptions urbanistiques annexées au plan ont été déposées à l'examen public à la Maison Communale du 20/06/1990 au 23/07/1990

Par le Collège,

Le Secrétaire,



J. Leleux.

Pr Le Bourgmestre,

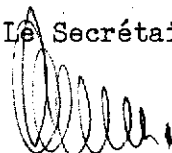


G. Masuy,
1er Echevin.

Vu et approuvé définitivement par le Conseil Communal en séance du 17 décembre 1990

Par ordonnance,

Le Secrétaire,



J. Leleux.

Copie certifiée conforme à l'original,

Pr Le Président,



G. Masuy,
1er Echevin.

Le Secrétaire,



Le Bourgmestre,



TABLE DES MATIERES

	<u>Page</u>
PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES	2
A. Dispositions légales	2
B. Prescriptions générales	2
B.4. Abattage d'arbres	2
B.5. Permis de bâtir relatifs aux parcelles jouxant les routes de l'Etat	3
B.6. Places de parcage	3
C. Prescriptions particulières	3
C.1. Voirie	3
C.2. Zone industrielle	3