

BUREAU ECONOMIQUE DE
LA PROVINCE DE NAMUR

Direction Technique
Service Urbanisme

CH.J.S/LI

Vu pour être annexé à l'arrêté
royal du 27 décembre 1976.
Le Ministre des Affaires Wallonnes,
de l'Aménagement du Territoire
et du Logement

A. CALIFICE

Commune de Vencimont

Plan Particulier d'Aménagement n°2

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Art. I : ZONE D'HABITAT DISPERSÉ.

Destination : Zone réservée à la construction d'habitations occupant
au minimum 60 m² au sol, isolées ou jumelées.

Prescriptions :

- largeur minimum des parcelles à front de voirie : 15 m.
- une seule habitation par parcelle
- implantation libre moyennant
 - a) - recul minimum à rue :
 - 8 m. de l'alignement le long de la route de Vonêche;
 - 5 m. de l'alignement le long des autres chemins;
 - b) - recul latéral minimum :
 - 3 m pour constructions isolées
 - 4 m pour constructions jumelées;
 - c) - recul arrière minimum :
 - 7 m.
- hauteur sous corniche maximum : 7,50 m. : 1 étage maximum sur rez-de-chaussée;
- toitures inclinées , 2 versants, inclinaison de 20 à 50°, faîtage parallèle à la voirie, toitures terrasses autorisées pour bâtiments annexes, toitures à la Mansard interdites;
- matériaux : pierres calcaires, moellons de grès ou calcaire, briques peintes ou crépies ou blocs de béton crépis dans la gamme des gris-clair ou blanc cassé, béton brut de décoffrage ou bouchardé, bois sur une superficie n'excédant pas le quart de la surface des élévations, seuils de fenêtres en pierre bleue, pierre reconstituée, schiste ardoisier ou métal.

Toitures en ardoises naturelles ou en ardoises artificielles de format maximum 20 x 40 ou en roofing ardoisé gris-noir. Toitures terrasses en matériaux de teinte noire.

- hygiène : toutes les constructions seront pourvues des équipements en eau, électricité et système d'égouttage;
- constructions existantes ne répondant pas aux présentes prescriptions : travaux d'entretien et confortatifs autorisés. Les transformations, extensions et/ou reconstruction après démolition ne pourront se faire que conformément aux prescriptions du présent article.

Article II : ZONE RESERVEE A LA CONSTRUCTION D'UN VILLAGE DE VACANCES.

Destination : Zone réservée à la construction de cellules-logements de vacances isolées ou groupées par 4 au maximum, ainsi qu'aux équipements communautaires correspondants : restaurant, bar, dancing, boutique, salles de jeux, bibliothèque, etc...

Prescriptions :

- la densité ne pourra dépasser 10 cellules-logements à l'hectare;
 - chaque cellule-logement sera pourvue ^{d'au moins} ~~une~~ chambre pouvant contenir au minimum deux lits jumeaux, d'un W-C. à effet d'eau, d'un cabinet de toilette avec douche et/ou baignoire et lavabo;
 - matériaux : outre les matériaux définis à l'art.I. ci-avant, sont autorisés le bois, le polyester ou autres matériaux préfabriqués. Les teintes criardes sont à prohiber en vue d'une bonne intégration au site;
 - les toitures terrasses ou les toitures à 1 ou plusieurs pans sont admises;
 - la zone devra être judicieusement boisée;
 - la zone sera pourvue des équipements en eau, électricité et d'un système d'égouttage;
 - les constructions n'excéderont pas 1 étage sur rez-de-chaussée (hauteur maximum sous corniche à partir du sol naturel : 7,50m)
 - les projets d'implantation seront soumis à l'Administration de l'Urbanisme avant la construction du village de vacances.
- Art.III : ZONE DE CAMPING.
-

Destination : Zone réservée à l'implantation d'abris tels que définis à l'art.Ier, par.Ier de la loi du 30 avril 1970 sur le camping et aux équipements communautaires correspondants.

Prescriptions :

- la zone doit répondre aux dispositions de l'Arrêté Royal du 29 octobre 1971, relatif au camping;
- les constructions communautaires seront conformes en ce qui concerne leur gabarit et leurs matériaux, aux dispositions de l'art. II ci-dessus.

Art. IV. - ZONE D'ESPACE VERT
-----Destination : zone boisée ou à boiser judicieusement;Prescriptions :

- seule, l'exploitation normale du bois est admise;
- construction interdite, sauf celle relative à l'exploitation du bois : scierie, abri de bucheron;
- publicité limitée aux avis et règlements communaux dans des présentoirs ou valves appropriés au caractère de la zone et à des panneaux de signalisation.

Art. V. - ZONE RURALE
-----Destination : Zone réservée à l'agriculture et à la sylviculture;Prescriptions :

- seules sont admises les constructions à usage agricole tels : fermes, habitations d'exploitants agricoles, édicules campagnards, chapelles votives et abris pour bétail. Matériaux à proscrire : tôle ondulée et plaques de plastic ondulées. Couleurs tapageuses interdites;
- caractère paysager de la zone à préserver.

PRESCRIPTIONS D'ORDRE GENERAL
=====

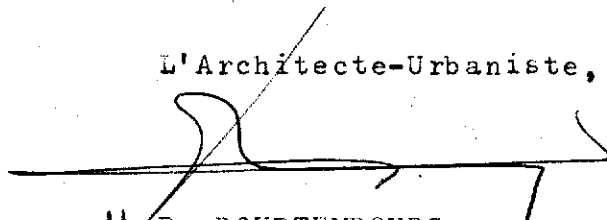
- Tout nouveau logement dans la zone d'habitat dispersé et dans la zone réservée à la construction d'un village de vacances devra posséder un garage de 15 m² environ ou, à défaut, une voie charretière permettant le stationnement d'un véhicule automobile en dehors du domaine public;
- les rampes d'accès à la voirie des garages souterrains ne pourront présenter une pente supérieure à 4 % sur une distance de 5 m à partir de l'alignement fixé au plan.

- les clôtures ne pourront excéder une hauteur de 1,20 m et devront être réalisées obligatoirement en haies vives soutenues par fils et piquets.

Auteur de projet : Direction Technique du Bureau Economique
de la Province de Namur, Avenue Sergent
Vrithoff, 2 - 5000 Namur

Namur, le 24 février 1973.

L'Architecte-Urbaniste,



ell. R. BOURTEMBOURG,
Directeur.

Pour le Bureau Economique de la Province de Namur :



J. LEMAIRE,
Directeur Général.