

REGION WALLONNE

Arrêté ministériel approuvant l'abrogation partielle du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » à NAMUR (Jambes)

Le Ministre de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité

Vu le Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie, notamment l'article 57 ter et les articles 76 et 77 ;

Vu l'article 31 §2 du décret du 27 avril 1989 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 17 juillet 2009 portant règlement du fonctionnement du Gouvernement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 décembre 2011 fixant la répartition des compétences entre les ministres et réglant la signature des actes du Gouvernement ;

Vu le Schéma de développement de l'Espace régional adopté par le Gouvernement wallon, le 27 mai 1999 ;

Vu le plan de secteur de NAMUR, adopté définitivement par l'Exécutif régional wallon, le 14 mai 1986 ;

Vu le règlement communal de bâtisses de NAMUR (Jambes), adopté par le Conseil communal de Jambes, le 7 mars 1933 ;

Vu le règlement communal d'urbanisme dit « Les Biens mosans » de NAMUR, approuvé par arrêté ministériel, le 10 novembre 2011 et révisant partiellement le règlement communal de bâtisse précité ;

Vu le règlement communal de bâtisse relatif à la prévention des incendies dans les dancings et autres locaux publics ou l'on danse de NAMUR, approuvé par le Roi, le 26 juillet 1979 et révisé, par arrêté ministériel, le 9 décembre 1983 ;

Vu le plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) accompagné d'un plan d'expropriation, approuvés par le Prince Régent, le 28 décembre 1948 ;

Vu la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques) du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de la Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 25 mars 1952 ;

Vu la révision partielle n° 9 dite « Pierre du Diable » du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) accompagnée d'un plan d'expropriation, approuvés par le Roi, le 7 décembre 1954 ;

Vu la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques) notamment du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 24 avril 1956 ;

Vu la révision partielle n° 18, accompagnée d'un plan d'expropriation, du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvés par le Roi le 8 juillet 1957 ;

Vu la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques) notamment de la révision partielle n° 9 dite « Pierre du Diable » du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 13 septembre 1961 ;

Vu l'arrêté du 10 septembre 1967 par lequel le Roi décide la révision du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) ;

Vu la révision partielle n° 5bis du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi le 20 juillet 1970 ;

Vu l'arrêté du 10 février 1978 par lequel le Roi décide la révision du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) ;

Vu l'arrêté du 16 février 1978 par lequel le Roi décide la révision (amendement aux prescriptions urbanistiques – article 18) de la révision partielle n° 9 dite « Pierre du Diable » du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) ;

Vu l'arrêté du 16 février 1978 par lequel le Roi décide la révision (amendement aux prescriptions urbanistiques – article 16) de la révision partielle n° 18 du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) ;

Vu la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques – article 17) du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 16 octobre 1978 ;

Vu la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques – article 18) de la révision partielle n° 9 dite « Pierre du Diable » du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 16 octobre 1978 ;

Vu la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques – article 16) de la révision partielle n° 18 du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 16 octobre 1978 ;

Vu l'arrêté du 14 décembre 1981 par lequel le Roi décide la révision, notamment, du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 juin 1988 décidant la révision partielle du plan communal d'aménagement n° 5 (3016) de NAMUR (Jambes) ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 juin 1988 décidant la révision partielle du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) ;

Vu la révision partielle n° 3025^{R-S} du plan communal d'aménagement n° 5 du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), adoptée définitivement le 18 mai 1988, réputée approuvée et entrée en vigueur, le 3 juin 1990 ;

Vu l'arrêté ministériel du 5 novembre 1997 n'approuvant pas la révision partielle n° 3030^{P-Q-R} du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) ;

Vu la révision partielle n° 3030 du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) et le plan d'expropriation qui lui est annexé, approuvés par arrêté ministériel, le 14 août 2002 ;

Vu la délibération du 9 octobre 2012 du Conseil communal de NAMUR décidant l'abrogation partielle du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) ;

Vu le plan communal d'aménagement n° 3038^{P-Q-R} dit « Quartier de la rue Coppin » de NAMUR (Jambes), approuvé par arrêté ministériel, le 7 octobre 1997 ;

Vu le plan communal d'aménagement n° 10 dit « Quartier d'Amée » de NAMUR (Jambes), approuvé par le Roi, le 13 avril 1955 et révisé totalement ou partiellement, les 24 avril 1956, 7 mai 1957, 24 mai 1959, 11 avril 1960, 13 septembre 1961, 3 mars 1965, 4 décembre 1967, 16 octobre 1978, 8 avril 1993 et 9 octobre 2000 ;

Vu l'accusé de réception du dossier de demande d'abrogation du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), émis le 17 janvier 2013 par le Fonctionnaire délégué de NAMUR ;

Considérant que le plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) concerne grosso modo tout le quartier de Jambes en bordure de Meuse, depuis l'avenue Materne au nord jusqu'au quartier d'Amée au sud ;

Considérant que ce plan avait été élaboré essentiellement en vue d'encadrer l'urbanisation de quartiers existants et de permettre le développement de ceux en direction de la rue de Dave ;

Considérant que toutes les révisions du plan communal d'aménagement se sont inscrites dans les options du plan initial ;

Considérant qu'à l'exception de quelques parcelles, l'ensemble du site a été urbanisé selon le prescrit du plan communal d'aménagement et de ses révisions.

Considérant que la Ville ne souhaite qu'une abrogation partielle du plan communal d'aménagement ;

Considérant, en effet, que serait maintenue la partie du plan communal d'aménagement reprise dans le périmètre de la dernière révision partielle, c'est-à-dire celle longeant la Meuse ;

Considérant que celle-ci avait été élaborée sur base d'une bonne analyse de la situation existante de fait et de droit et a prévu un bon encadrement du bâti longeant la Meuse ;

Considérant que les autorités communales ont donc jugé préférable le maintien de cette partie relativement récente (2002) ;

Considérant que le plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), dans sa plus grande extension,

- a été révisé partiellement par :
 - la révision partielle n° 10/5 du plan communal d'aménagement n° 10 dit « Quartier d'Amée » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 4 décembre 1967 ;
 - le plan communal d'aménagement n° 3038^{P-Q-R} dit « Quartier de la rue Coppin » de NAMUR (Jambes), approuvé par arrêté ministériel, le 7 octobre 1997 ;
- révisé le plan communal d'aménagement n° 10 dit « Quartier d'Amée » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 13 avril 1955 et révisé, partiellement et pour cette partie, par le plan communal d'aménagement n° 10/5 de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 4 décembre 1967 ;

Considérant que, dans la délibération du Conseil communal de NAMUR du 22 octobre 2012 et dans le dossier de demande d'abrogation qui lui était annexé, ces éléments d'intersection avec deux autres plans communaux d'aménagement n'apparaissent pas ;

Considérant qu'elle ne s'est pas prononcée explicitement sur le devenir de ces parties du plan communal d'aménagement communes avec deux autres plans communaux d'aménagement et que, par conséquent, elle ne souhaite pas leur abrogation ;

Considérant qu'il n'existe pas de contradiction entre les affectations prévues au plan communal d'aménagement et celles du plan de secteur ;

Considérant que, pour la partie du plan communal d'aménagement que la Ville veut voir abrogée, les prescriptions sont lacunaires et imprécises et ne sont donc plus adaptées à l'urbanisme et à l'architecture contemporains ;

Considérant que le site est couvert par plusieurs règlements communaux de bâtisse ou d'urbanisme ;

Considérant que la demande communale d'abrogation partielle est conforme à l'article 57ter du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie ;

ARRETE

Article 1 :

Est approuvée l'abrogation partielle :

- du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) accompagné d'un plan d'expropriation, approuvés par le Prince Régent, le 28 décembre 1948 ;
- de la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques) du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 25 mars 1952 ;
- de la révision partielle n° 9 dite « Pierre du Diable » du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) accompagnée d'un plan d'expropriation, approuvés par le Roi, le 7 décembre 1954 ;
- de la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques) notamment du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 24 avril 1956 ;
- de la révision partielle n° 18, accompagnée d'un plan d'expropriation, du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvés par le Roi le 8 juillet 1957 ;
- de la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques) notamment de la révision partielle n° 9 dite « Pierre du Diable » du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 13 septembre 1961 ;
- de la révision partielle n° 5bis du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi le 20 juillet 1970 ;
- de la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques – article 17) du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de la Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 16 octobre 1978 ;
- de la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques – article 18) de la révision partielle n° 9 dite « Pierre du Diable » du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 16 octobre 1978 ;
- de la révision partielle (amendement aux prescriptions urbanistiques – article 16) de la révision partielle n° 18 du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par le Roi, le 16 octobre 1978 ;
- de la révision partielle n° 3025^{R-S} du plan communal d'aménagement n° 5 du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), adoptée définitivement le 18 mai 1988, réputée approuvée et entrée en vigueur, le 3 juin 1990 ;
- de la révision partielle n° 3030 du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes) et le plan d'expropriation qui lui est annexé, approuvés par arrêté ministériel, le 14 août 2002 ;

Article 2 :

Les parties du plan communal d'aménagement et de ses révisions qui ne sont pas abrogées sont délimitées par :

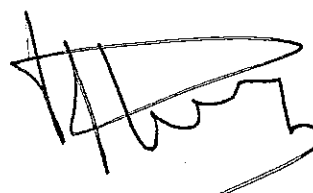
- la révision partielle n° 3030 du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvée par arrêté ministériel le 14 août 2002 ;
- la partie de la révision partielle n° 3025^{R-S} du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), adoptée définitivement par le Conseil communal, le 18 mai 1988, réputée approuvée et entrée en vigueur le 3 juin 1990 et ensuite révisée partiellement par le plan communal d'aménagement n° 3038^{P-Q-R} dit « Quartier de la rue Coppin » de NAMUR (Jambes), approuvée par arrêté ministériel, le 7 octobre 1997 ;
- la partie du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), approuvé par le Prince Régent, le 28 décembre 1948 et révisé partiellement par le plan communal d'aménagement n° 10 dit « Quartier d'Amée » de NAMUR (Jambes), approuvé par le Roi, le 13 avril 1955 et lui-même révisé partiellement, pour cette partie, par la révision partielle n° 10/5, approuvée par le Roi, le 4 décembre 1967 ;
- la partie de la révision partielle n° 3025^{R-S} du plan communal d'aménagement n° 5 dit « Boulevard de Meuse et rue Pierre du Diable » de NAMUR (Jambes), adoptée définitivement par le Conseil communal, le 18 mai 1988, réputée approuvée et entrée en vigueur, le 3 juin 1990, qui révisé partiellement le plan communal d'aménagement n° 10 dit « Quartier d'Amée » de NAMUR (Jambes) et révisé partiellement, pour cette partie, le 4 décembre 1967 ;

Article 3 :

Notification du présent arrêté est faite, par la Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Energie à la Ville de NAMUR.

Fait à Namur, le

16-12-2013



Philippe HENRY



Pour copie conforme,
L'Attaché



Pierre COLLARD.