****

**FORMULAR ZUR ERKLÄRUNG DER ABSICHT DER VERÄUSSERUNG EINES DINGLICHEN RECHTS, DAS DEM VORKAUFSRECHT UNTERLIEGT**

**Dieses Formular, dem eine Kopie des Vorvertrags oder des Entwurfs der Veräußerungsurkunde beizufügen ist, muss an die folgenden Anschriften gerichtet werden:**

**1)** andie Operative Generaldirektion Raumordnung, Wohnungswesen, Erbe und Energie - Direction générale opérationnelle de l’Aménagement du territoire, du Logement, du Patrimoine et de l’Energie

Direction de l’aménagement opérationnel et de la ville

Rue des Brigades d’Irlande, 1

5100 JAMBES

**2)** an die Gemeinde, in der sich das zu veräußernde Gut befindet

**3)** im Falle eines öffentlichen Verkaufs mit der Möglichkeit von Übergeboten: an den Bezugsberechtigten des Vorkaufsrechts, der auf die Ausübung seines Rechts nicht verzichtet hat

**A. Identifizierung des Erklärungspflichtigen**

**1.** Eines der beiden folgenden Felder ausfüllen

**NATÜRLICHE PERSON**

Name: Vorname:

Anschrift:

Straße Nr.: BfK:

Postleitzahl: Gemeinde

Telefon: Fax:

E-Mail:

MwSt.-Nr.:

**JURISTISCHE PERSON**

Bezeichnung oder Firmenname:

Rechtsform:

Anschrift des Gesellschaftssitzes

Straße Nr.: BfK:

Postleitzahl: GEMEINDE:

Telefon: Fax:

E-Mail:

MwSt.-Nr.:

Zur Vertretung der juristischen Person ordnungsgemäß berechtigte Person(en)

Name: Vorname:

Eigenschaft: Geschäftsführender Verwalter

Sonstige (bitte angeben):

**2.** Lediglich auszufüllen, wenn die Heranziehung eines Notars/eines öffentlichen Amtsträgers freiwillig oder aufgrund des Gesetzes gefordert wird

**MIT DER BEURKUNDUNG BEAUFTRAGTER NOTAR / ÖFFENTLICHER AMTSTRÄGER**

Name: Vorname:

Handelnd in der Eigenschaft als:

Anschrift:

Straße Nr.: BfK:

Postleitzahl: Gemeinde

Telefon: Fax:

E-Mail:

**3.** Für ungeteilte Güter bitte den (die) Namen des bzw. der anderen Miteigentümer der Rechtsgemeinschaft und dessen bzw. deren Anteil angeben

Anschrift(en):

**B. Erklärung bezüglich des Gutes**

Die Vorkaufsberechtigten dürfen das Gut besichtigen (siehe Artikel D.VI.25 § 1 Absatz 2 Ziffer 8 des Wallonischen Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung).

**1.** Lage des Gutes

Gemeinde: ……………………………………………………………………………………………

ggf. Anschrift: …………….……………………………………………………………………

Katasterangaben:

Gemarkung/Flur: Nr. Gesamtfläche

**2.** Art des dinglichen Rechts

Art des dinglichen Rechts, das Gegenstand der Erklärung ist

**3.** Beschreibung des Gutes

Unbebaute Immobilie

Bebaute Immobilie

Oberfläche des bebauten Grundes

Fußbodenfläche

Anzahl der Stockwerke

**Nr. des Loses**

**Gebäude**

**Etage**

**Art des Gutes und Nutz- bzw. bewohnbare Fläche**

C. Droits réels ou personnels grevant le bien

Oui - non

Oui, nature du (des) droit(s) :

D. Urbanisme

Destination urbanistique de la zone dans laquelle se trouve le bien

Au plan

**Anteil der gemeinschaftlichen Gebäudeteile**

Räumlichkeiten in einem ungeteilten Gebäude

**4**. Dingliche oder Persönliche Rechte, die das Gut belasten

Ja - nein

Ja, Art des bzw. der Recht(e):

**5. Städtebau**

Städtebauliche Zweckbestimmung des Gebiets, in dem das Gut gelegen ist

im Sektorenplan

Im plurikommunalen bzw. kommunalen Schema

Situation im kommunalen Leitfaden für den Städtebau

Sonstige

**6.** Liste der Baugenehmigungen / Städtebaugenehmigungen / Städtebaugenehmigungen für gruppierte Bauten / Parzellierungsgenehmigungen / Verstädterungsgenehmigungen

Datum und Gegenstand

Innerhalb zwei Jahren vor der vorliegenden Erklärung erhaltene Städtebaubescheinigungen

Ist es unmöglich, die Punkte 5 und/oder 6 auszufüllen, und mangels einer Antwort seitens der Gemeindeverwaltung, geben Sie das Datum der Sendung, die die an die Gemeindeverwaltung gerichtete Informationsanfrage enthielt, oder das Datum der Empfangsbestätigung dieser Informationsanfrage an, wobei Sie angeben, dass die gefragten Informationen nicht mitgeteilt worden sind.

**C. Bedingungen der Veräußerung**

1. a) Freihändiger Verkauf:

Preis

Zahlungsmodalitäten

Ggf. Gegenleistung und Gegenpartei und deren Schätzungen

Leibrente

Jährlicher Betrag:

Barbetrag:

Empfänger der Rente:

Sonstige Bedingungen

1. b) Öffentlicher Verkauf (und öffentlicher Verkauf anschließend an ein Übergebot):

Betrag des eventuellen Ausgebots:

Tag, Uhrzeit und Ort des materiellen öffentlichen Verkaufs:

Anfangs- und Enddatum der Versteigerung im Rahmen eines entmaterialisierten öffentlichen Verkaufs:

Sonstige Modalitäten des öffentlichen Verkaufs:

2. Austausch

Bezeichnung des bzw. der Güter, die im Austausch erhalten werden

Betrag der Ausgleichszahlung

Eigentümer, der den Gegenaustausch macht

3. Schenkung - Sonstige(s) Recht(e)

4. Bedingungen

Der unter A identifizierte Unterzeichnete erklärt, dass ein identisches Dokument der operativen Generaldirektion Raumordnung, Wohnungswesen, Erbe und Energie des Öffentlichen Dienstes der Wallonie und dem Gemeindekollegium der betroffenen Gemeinde gleichzeitig per Posteinschreiben oder gemäß Artikel D.I.13 des GRE gesandt worden ist, um den Bestimmungen von Artikel D.VI.25 des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung zu genügen.

Anzahl der Anlagen ……………

**Datum und Unterschrift des Erklärers oder dessen Bevollmächtigten**

(Falls nötig, Unterschrift des Notars)

.............................

***Datenschutz***

Die Bereitstellung personenbezogener Daten ist verordnungsrechtlich vorgeschrieben.

In Übereinstimmung mit den Rechtsvorschriften in Sachen Datenschutz und mit dem Gesetzbuch über die räumliche Entwicklung (GRE) werden die mitgeteilten personenbezogenen Daten von der operativen Generaldirektion Raumordnung, Wohnungswesen, Erbe und Energie des Öffentlichen Dienstes der Wallonie ausschließlich zu Zwecken der Bearbeitung Ihrer Akte benutzt.

Diese Daten werden nur den im GRE, insbesondere in dessen Buch VI genannten Behörden, Instanzen, Ausschüssen, Kommissionen und Dienststellen mitgeteilt. Der ÖDW kann Ihre personenbezogenen Daten ebenfalls Dritten mitteilen, wenn die Gesetze sie dazu verpflichten, oder wenn der ÖDW in gutem Glauben der Ansicht ist, dass diese Weitergabe sinnvoll ist, um ein gesetzliches Verfahren einzuhalten, oder im Rahmen eines Gerichtsverfahrens.

Diese Daten werden weder verkauft noch für Marketingzwecke benutzt.

Sie werden so lange aufbewahrt, wie es das Gebiet mit Vorkaufsrecht gibt.

Sie können Ihre Daten kostenlos berichtigen oder deren Behandlung begrenzen lassen, wenn Sie beim Generalinspektor der Abteilung Raumordnung und Städtebau einen entsprechenden Antrag stellen.

Auf Antrag mittels eines Formulars, das auf dem Internet-Portal der Wallonie verfügbar ist ("ABC des démarches"), können Sie kostenlos zu Ihren Daten Zugang haben oder Informationen über einen Sie betreffenden Datenverarbeitungsvorgang haben. Der Datenschutzbeauftragte des Öffentlichen Dienstes der Wallonie wird diesen Antrag bearbeiten:

Monsieur Thomas Leroy  
Amt: Datenschutzbeauftragter des Öffentlichen Dienstes der Wallonie  
E-mail : [dpo@spw.wallonie.be](mailto:dpo@spw.wallonie.be)

Weitere Auskünfte über den Schutz personenbezogener Daten beim ÖDW befinden Sie auf dem Internet-Portal der Wallonie ("ABC des démarches").

Wenn eine Reaktion des ÖDW innerhalb eines Monats nach Ihrem Antrag ausbleibt, können Sie bei der Datenschutzbehörde einen Beschwerde einreichen, entweder auf ihrer Webseite: [https://www.autoriteprotectiondonnees.be](https://www.autoriteprotectiondonnees.be/) oder per Post: "Autorité de protection des données", 35 Rue de la Presse - 1000 Bruxelles, oder per E-Mail: contact@apd-gba.be.

Gesehen, um dem Erlass der Wallonischen Regierung vom 9. Mai 2019 zur Abänderung des verordnungsrechtlichen Teils des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung, als Anhang beigefügt zu werden.

* + - 1. Namur, den 9. Mai 2019.
      2. Für die Regierung,
      3. Der Ministerpräsident,
      4. W. BORSUS

Der Minister für Umwelt, den ökologischen Wandel, Raumordnung, öffentliche Arbeiten, Mobilität, Transportwesen, Tierschutz, und Gewerbegebiete,

C. DI ANTONIO