**PROGRAMME 243**

**PROPOSITION D’ACQUISITION DE BIEN(S) IMMOBILIER(S) EXISTANT(S)**

1. **IDENTIFICATION DE L’OPERATEUR**

**La Commune / Le Centre Public d’Action Sociale** **de …………………………………………………………………………**

Ayant son siège social à ……………………………………………………………….………………………………………………………

Numéro d’entreprise …………………………………………………………………………………………………………………………..

Ici représenté(e) par ……………………………………………………………………………………….…………………………………..

Agissant en sa qualité de …………………………………………………………………………………………………….……………….

Personne de contact pour le projet : ………………………………………………………………………….………………………..

Numéro de téléphone de la personne de contact : ………………………………………………………………………..……

Adresse mail de la personne de contact : ………………………………………………………………………………..…………..

Numéro de compte pour la liquidation de la subvention : ……………………………………………………………………

**Conformément à la délibération du ………………..………..….……… en date du ……………….…………….………..**

**Propose d’acquérir le(s) bien(s) suivant(s) :**

1. **DESCRIPTION DU/DES BIEN(S)**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE, TYPE DE BIEN(S) ET COMPOSITION** |  |
| …… Maison(s) d’habitation /…… Appartement(s) Se composant de : ….. studio(s) /..… chambre(s) | - ---- |
| **SITUATION DU/DES BIEN(S)** |  |
| Commune de |  |
| Rue |  |
| Numéro  | Boîte |  |  |
| Cadastré(s) |  |
| Contenance |  |
| **PROPRIETAIRE(S)** |  |
| NOM(s) + prénom(s) |  |
| **OCCUPATION** |  |
| Le bien est libre d’occupation : OUI/NON |  |

1. **PRIX**

|  |  |
| --- | --- |
| Prix total : |  |
| Prix ventilé :- bâtiment(s) :- terrain(s) :- équipement(s) : |  |

1. **ESTIMATION** **(Notaire, Comité d’acquisition d’immeubles, géomètre-expert immobilier, architecte[[1]](#footnote-1))**

|  |  |
| --- | --- |
| MONTANT estimé du/des bâtiment(s)  |  |
| MONTANT estimé du/des terrain(s) |  |
| MONTANT estimé du/des équipement(s)  |  |
| Date de l’estimation  |  |
| Effectuée par |  |

1. **FRAIS D’ACQUISITION**

|  |  |
| --- | --- |
| ESTIMATION DES FRAIS D’ACQUISITION(Droits d’enregistrements, honoraires du notaire, frais divers d’acquisition) |  |

1. **LOGEMENTS DE TRANSIT**

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre de logement(s) de transit présent(s) sur le territoire de la commune : ……Pour rappel, en cas de déficit, 30 % minimum des logements acquis dans le cadre du projet seront affectés prioritairement à cette destination et ce, pour l’ensemble des opérateurs. |  |

1. **ANNEXES**

La Commune / le Centre Public d’Action Sociale reconnaît avoir pris connaissance des annexes suivantes :

* Annexe n° 1 : tableau des aides au logement ;
* Annexe n° 2 : tableau des coûts maximum par logement ;
* Annexe n° 3 : tableau résumant la circulaire ;
* Annexe n° 4 : checklist des pièces jointes.
1. **DECLARATIONS**

La Commune / le Centre Public d’Action Sociale déclare :

* que le(s) bien(s) prédécrit(s) **respecte(nt) les conditions d’éligibilité et de financement de la Circulaire du 28 mars 2023 relative à la mise en œuvre du Programme 243 visant l’acquisition de logements privés et l’acquisition/valorisation de terrains via les partenariats publics-privés**, à savoir :
* Être situé(s) sur le territoire de la Région wallonne, à l’exception des communes de Kelmis, Lontzen, Raeren, Eupen, Bütgenbach, Büllingen, Amel, Saint-Vith et Burg-Reuland ;
* Avoir été proposé(s) officiellement au SPW TLPE avant le 31/12/2023 ;
* Le(s) propriétaire(s) du(des) bien(s) s’engage(nt) à vendre le(s) bien(s) pour un prix ferme et définitif pour une durée minimum de quatre mois ;
* Respecter les prescrits de la législation urbanistique ;
* Avoir fait l’objet d’un certificat PEB de label B ou supérieur. Pour ce qui concerne les immeubles à appartements, le label à prendre en compte est celui qui concerne la majorité des logements de l’ensemble de logements concernés ;
* Ne pas être équipé(s) de systèmes de production d’eau chaude ou de chauffage au mazout ;
* Ne pas se trouver en zone d’aléa d’inondation élevé par débordement ou ruissellement ;
* Ne pas se trouver en zone d’aléa d’inondation moyen par débordement ou ruissellement à moins que le(s) bien(s) ne dispose(nt) d’aménagements ou ne soi(en)t configuré(s) de telle sorte que les espaces intérieurs ne puissent être mis sous eau, même temporairement ;
* Être localisé(s) dans des quartiers urbains ou ruraux ou de nouveaux quartiers en extension de pôles urbains existants ;
* Se trouver à une distance minimale de ligne haute tension suivant les recommandations du conseil supérieur de la santé ;
* Ne pas se trouver à plus de 20 minutes à pied ou en transport en commun d’une école primaire ou secondaire, d’un commerce d’alimentation générale et de soins de santé (médecin généraliste ou centre hospitalier) via Moovit.
* que le(s) bien(s) prédécrit(s) **respecte(nt)** **l’ensemble des conditions reprises dans les arrêtés du Gouvernement wallon du 10 mars 2023 relatifs à l’octroi par la Région wallonne d’une aide aux personnes morales, en vue de la création de logements d’utilité publique, de logements de transit, de logements d’insertion**, à savoir**:**
* Le coût maximum par logement (voir annexe n° 2) ;
* Les critères minimaux de salubrité tels que définis dans l’arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22° bis, du Code wallon du Logement et de l'Habitat durable ;
* Être situé(s) le long d’une voirie équipée ou bénéficiant d’un financement pour être équipée ;
* Au minimum 30% des logements d’utilité publique, à l’exception des logements de transit et d’insertion, acquis dans le cadre du présent programme sont adaptables, conformément à l’article 1er, 16ter du Code wallon de l’habitation durable et à l’arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014 relatif au logement accessible, au logement adaptable et au logement adapté ;
* Bénéficier d’un parachèvement et d’un équipement minimum ;
* Bénéficier d’une installation d’un système de récupération de l’eau de pluie ;
* L’immeuble à appartements ou à logements multiples de plus de trois logements bénéficie de locaux de service communs ;
* Le logement est mis en location pendant une durée de trente ans en tant que logement d’utilité publique, d’insertion ou de transit, conformément à son affectation initiale, à dater de sa première occupation ;
* La gestion des logements d’utilité publique, à l’exception des logements de transit et d’insertion, est assurée par la société de logements de service public compétente sur le territoire de la commune.
* que le(s) équipements **respecte(nt) l’ensemble des conditions reprises dans l’arrêté du Gouvernement wallon du 10 mars 2023 relatif à l’octroi par la Région wallonne d’une aide aux personnes morales, en vue de l’équipement d’ensembles de logements ou d’habitations légères.**

La Commune / le Centre Public d’Action Sociale déclare **ne pas avoir** **bénéficié d’une autre aide/subvention pour l’acquisition ou l’équipement de ce(s) bien(s).**

La Commune / le Centre Public d’Action Sociale **s’engage à prendre en charge la partie du financement** de l’acquisition et/ou de l’équipement **non couverte par la subvention**.

La Commune / le Centre Public d’Action Sociale reconnaît avoir été informé que le Gouvernement wallon se réserve le droit de choisir un ou plusieurs projets **dans les limites des budgets alloués**.

Fait à ……………………………………………………………..

Le …………………………………………………………………..

Signatures :

**FORMULAIRE et ANNEXE 4 A RENVOYER A L’ADMINISTRATION :**

**PAR MAIL** à l’adresse suivante : logementspublics@spw.wallonie.be

Ou

**PAR COURRIER** à l’adresse suivante :

SPW Territoire, Logement, Patrimoine, Energie

Département du Logement

Direction du Logement privé, de l’Information et du Contrôle

Rue des Brigades d’Irlande, 1

5100 Jambes

**CASE RESERVEE A L’ADMINISTRATION**

Reçu le ….

Vérifié le….

1. Circ. 23.2.2016 relative aux opérations immobilières des pouvoirs locaux, *M.B.* 9.3.2016. [↑](#footnote-ref-1)