

## PLAN DE FINANCEMENT POUR LA CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT

Construire, c'est aussi gérer! Gérer un projet, ses aspects administratifs, votre temps et votre argent.  
Pour vous aider à estimer concrètement si cette charge financière peut être assumée par votre budget complétez les cases vertes de la grille ci-après :

### Calcul des dépenses

<b>Achat du terrain à bâtir</b>	<b>montants TTC</b>
Prix d'achat	
Sondage du terrain	
Mesurage et bornage	
Nivellement et assèchement	
Démolition	
Honoraires de notaire + frais	
Droits d'enregistrement et d'hypothèque	
Frais divers	
<b>sous - total</b>	<b>0</b>
<b>Etablissement des plans</b>	<b>montants TTC</b>
Honoraires de l'architecte	
Bureau d'étude	
Procédure Performance Energétique Bâtiment (PEB)	
Permis d'urbanisme	
<b>sous - total</b>	<b>0</b>
<b>Frais de construction</b>	
<b>Gros-œuvre</b>	<b>montants TTC</b>
terrassements - fondations	
maçonnerie	
toiture (charpente+couverture)	
menuiseries extérieures	
<b>Finitions</b>	<b>montants TTC</b>
travaux de plafonnage	
plomberie et sanitaire - capteurs solaires	
électricité - panneaux photovoltaïques	
chauffage central	
chapes	
pavements - carrelages	
menuiseries intérieures	
rejointoiement	
peinture extérieure - intérieure	
cuisine équipée	
autres (alarme, cassette, placards, ...)	
<b>sous - total</b>	<b>0</b>
<b>Autres dépenses inévitables</b>	<b>montants TTC</b>
reprise éventuelle de murs mitoyens	
frais de raccordement (eau, électricité,gaz,...)	
frais de raccordement Téléphone/TV/Internet	
raccordement aux égouts - unité d'épuration individuelle	
agrégation de l'installation électrique/de gaz	
adaptation des prix à l'évolution des indices	
coordinateur de sécurité	
<b>Autres dépenses à prévoir (...dans le futur)</b>	<b>montants TTC</b>
frais de clôture du terrain	
frais d'aménagement du jardin	
plantations	
travaux supplémentaires (luminaires, tentures, rideaux, ...)	
divers	
<b>sous-total</b>	<b>0</b>
<b>Prêt hypothécaire</b>	<b>montants TTC</b>
Honoraires de notaire	
Droits d'enregistrement et d'hypothèque	
Honoraires du conservateur des hypothèques	
Frais d'acte	
Frais de constitution du dossier de prêt	
Assurance-vie	
<b>sous-total</b>	<b>0</b>

