

Зразок угоди про тимчасове проживання

МІЖ НИЖЧЕПІДПИСАНИМИ:

З одного боку, паном/пані....., іменованим/іменованою надалі «власником», що проживає за адресою:

I

З іншого боку,, іменованим/іменованою надалі «користувачем».....

СКЛАДЕНО УГОДУ ПРО НАСТУПНЕ:

ст. 1 – Предмет угоди

Власник передає у тимчасове користування **житло** або **частину житла**, що розташоване за адресою: користувачу, який приймає його .

Це житло або його частина включає:

- Приватну частину:
- Загальну зону:

Приміщення буде зайнято ... (кількість) особами.

Користувач прямо визнає, що Закон про комерційну оренду, Закон про оренду основного житлового приміщення та Закон про оренду ферми не застосовуються до цієї Угоди.

ст. 2 – Мотив угоди

- *Ця тимчасова угода укладається в наслідок війни в Україні. Оскільки користувач змушений був рятуватися зі своєї країни та він має терміново знайти тимчасове житло.*
- *Вона відповідає духу СОЛІДАРНОСТІ, ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ, ВІДКРИТОСТІ та ПОВАГИ.*

ст. 3 – Ціна та комунальні послуги

До отримання доходу користувач займає приміщення безкоштовно.

З моменту отримання доходу користувачем, останній зобов'язується виплачувати за своє проживання щомісячну плату, еквівалентну 20% отриманого доходу*, тобто суму, яка сплачується наперед на рахунок власника №.....

*(*Рекомендована плата за проживання становить максимум 20% доходу, отриманого користувачем або користувачами. Однак, очевидно, що необхідно враховувати особливу ситуацію кожної сім'ї, яка приймається. Прийом цих людей здійснюється у благодійний спосіб. Отримана плата покриває додаткові витрати, які несе власник, і жодним чином не є еквівалентом орендної плати.)*

Плата покриває наступні витрати та комунальні послуги за фіксованою ставкою: споживання води, газу, електроенергії та інше, включаючи оренду та вартість лічильників, а також витрати на підключення та всі податки, що накладаються або мають бути стягнені з зайнятих приміщень, за винятком податку на майно та витрат на харчування.

ст. 4 – Термін дії угоди

Користування починається з.....

Угода припиняє свою дію, як тільки усунена причина, з якої вона була укладена, або шляхом припинення.

(Також можна передбачити обмежений термін дії угоди, можливо, з механізмом пролонгації).

ст. 5 – Припинення

- Проживання припиняється власником з попереднім повідомленням за 10 днів.
- Проживання припиняється користувачем без попередження.

У будь-яких випадках ніяке відшкодування при розірванні договору не виплачується.

Коли користувачу надається попереднє повідомлення, власник зобов'язаний повідомити СРАС (Державний центр соціального забезпечення) комуни, де розташоване житло.

ст. 6 – Заборона передачі

Користувач не може передавати, повністю або частково, користування житлом або частиною житла..., зазначених у статті 1, без попередньої письмової згоди власника.

ст. 7 – Користування приміщенням

Користувач зобов'язується відноситися до майна обережно та з відповідальністю.

Особливі правила щодо спільного проживання: (тут можуть бути вирішені питання щодо спільного харчування, користування загальними кімнатами тощо)

ст. 8 – Технічне обслуговування

Користувач визнає, що отримав майно в належному стані та зобов'язується після закінчення дії договору повернути його власнику в такому ж стані.

За бажанням власника може бути складений опис.

Складено у двох примірниках у(місце),(дата), по одному з яких отримала кожна сторона.

Власник,

Користувач,